

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении договора найма складской ячейки

Индивидуальный предприниматель **Рахимов Ренат Леонидович** (ИНН 783900219263, ОГРНИП 320784700199351), далее — **Наймодатель**, настоящим предлагает любому дееспособному физическому или юридическому лицу, далее — **Наниматель**, заключить договор найма складской ячейки на условиях настоящей публичной оферты.

1. Предмет оферты

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю во временное возмездное владение и пользование складскую секцию (ячейку) в морском контейнере, расположенном по адресу, указанному при бронировании.

1.2. Контейнер предназначен исключительно для хранения личного имущества Нанимателя. Хранение горюче-смазочных, легковоспламеняющихся, взрывчатых, радиоактивных, ядовитых, отравляющих, запрещённых к продаже и обороту предметов и веществ, боеприпасов, пиротехнических изделий, запчастей и механизмов потенциально способных запачкать внутренние или внешние поверхности Контейнера, жидкостей и любых предметов, имеющих сильный запах, а также проживание людей и нахождение животных запрещены.

1.3. Контейнер предоставляется в состоянии, пригодном для использования по назначению. Акцептом оферты Наниматель подтверждает отсутствие претензий к состоянию контейнера.

2. Акцент оферты и срок договора

2.1. Акцептом настоящей оферты является оплата Нанимателем арендной платы или страхового депозита или выгрузка своего имущества в складскую ячейку или установка на складскую ячейку своего навесного замка.

2.2. Договор считается заключённым с даты поступления денежных средств на счёт Наймодателя.

2.3. Срок найма — 11 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии уведомления о расторжении за 1 месяц до окончания этого срока.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Размер арендной платы, период найма, номер и характеристики ячейки указываются при бронировании.

3.2. Оплата производится авансом. Уплачивается только целыми периодами вплоть до возврата пустой складской ячейки в состоянии, указанном в п. 4.1. Договора, независимо от даты прекращения Договора (ст. 622 ГК РФ). Применение Нанимателем мер оперативного воздействия, указанных в п. 4.4. Договора, не влечет прекращение обязанности по уплате арендной платы.

3.3. Возможна оплата за несколько месяцев с предоставлением бонусного периода найма.

3.4. При досрочном прекращении договора по инициативе Нанимателя или при расторжении договора в связи с нарушением Нанимателем условий Договора оплаченные суммы за неиспользованный период не возвращаются.

3.5. Для бронирования складской ячейки на указанный в заявке период найма, предварительная оплата одного первого месяца аренды ячейки, производится в качестве задатка путем безналичного перечисления денежных средств на счет Наймодателя. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Нанимателя до момента фактического заезда в Контейнер по любым причинам, задаток не возвращается и учитывается как плата за фактический простой Контейнера, за 1 (один) месяц.

3.6. В случае невозможности предоставить Нанимателю забронированную им секцию в Контейнере, Наймодатель вправе по согласованию с Нанимателем, предложить ему другую аналогичную секцию Контейнера, такого же или более высокого класса или при отсутствии такой возможности расторгнуть настоящий договор без штрафных санкций для обеих сторон с возвратом задатка обратно Нанимателю в течение трех рабочих дней.

3.7. В целях обеспечения надлежащего исполнения Нанимателем своих обязательств устанавливается Страховой депозит в размере стоимости одного месяца найма, указанной в

бронировании. Страховой депозит может быть засчитан Наймодателем в счет любых неустоек и убытков, вызванных нарушением Договора Нанимателем. В случае если, в течение срока договора, Страховой депозит будет частично или полностью использован Наймодателем в счет неустоек и/или убытков, Наниматель обязан незамедлительно, вновь пополнить Страховой депозит до изначальной суммы. В случае если Наниматель не пополнил Страховой депозит до изначальной суммы в течение 3-х календарных дней с момента предъявления соответствующего требования, Наймодатель имеет право незамедлительно расторгнуть договор. Удержание страхового депозита или уплата других неустоек, не освобождает Нанимателя от исполнения арендных и других обязательств по Договору, устранения нарушений и последствий этих нарушений. Страховой депозит не является оплатой последнего месяца аренды Контейнера. При отсутствии нарушений депозит возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней после возврата контейнера.

3.8. Все денежные средства, уплачиваемые Нанимателем Наймодателю на основании настоящего Договора, не облагаются НДС в связи с применением Наймодателем упрощенной системы налогообложения.

3.9. В случае если условиями Договора не установлены сроки осуществления платежей, то обязанная Сторона должна произвести такие платежи в течение 1 (одного) календарного дня с даты получения требования другой Стороны.

3.10. Сумма произведенного Нанимателем платежа по настоящему Договору, независимо от того, что указано в основании платежного поручения погашает, прежде всего, обязательства Нанимателя по уплате неустойки и убытков (при их наличии), во вторую очередь средства зачисляются в пополнение Страхового депозита (в случае недостаточности средств на Страховом депозите), а в оставшейся части – средства зачисляются в счет оплаты основной суммы долга по арендной плате.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Наниматель обязан использовать контейнер по назначению, соблюдать правила санитарных, экологических норм и пожарной безопасности, не курить внутри Контейнера и на территории площадки вне мест специально отведённых для курения (курить на площадке разрешается только в специально отведенных для этого местах), не производить внутри Контейнера сварочных работ, не подключать к электросети никаких электроустановок, не вносить конструктивные изменения, не осуществлять переустройство и/или реконструкцию Контейнера, не согласованные письменно с Наймодателем улучшения или установку дополнительного оборудования, не сверлить в Контейнере и перегородках отверстия, не проводить сварочных работ, а также иным образом не менять облик и внутреннее устройство Контейнера, не вмешиваться в работу электрического или любого другого оборудования в Контейнере и на контейнерной площадке, не проводить в Контейнере или на контейнерной площадке шумные мероприятия, праздники, вечеринки, любые другие виды коллективных собраний и иные мероприятия, не разводить открытый огонь, не производить мойку и ремонт автомобиля, осуществлять своими силами сбор собственного мусора и отходов и самостоятельно их утилизировать вне территории, на которой расположена контейнерная площадка, незамедлительно сообщать Наймодателю о возникших чрезвычайных ситуациях (пожар, затопление, замыкание проводки, утрата ключей от Контейнера и др.), своевременно оплачивать найм, вернуть контейнер в надлежащем состоянии, пустым и без установленных Нанимателем замков.

4.2. В случае претензий к Наймодателю со стороны любых третьих лиц по причинам возникшим в результате действий или бездействия Нанимателя, Наниматель обязан незамедлительно уведомить Наймодателя о такой претензии и предпринять все необходимые меры для того, чтобы оградить Наймодателя от любых последствий, за свой счет урегулировать претензию и/или незамедлительно компенсировать Наймодателю расходы связанные с урегулированием претензии. Незамедлительно компенсировать Наймодателю убытки в случае привлечения его к ответственности органами публичной власти за нарушения умышленно или по неосторожности, допущенные Нанимателем.

4.2. Наниматель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, сдавать Контейнер или его части в субаренду или безвозмездное пользование, передавать права по настоящему Договору в залог или вносить их в уставный капитал организаций.

4.2. Наймодатель вправе с предварительного уведомления Нанимателя и в согласованное рабочее время входить в Контейнер с целью контроля за состоянием Контейнера и его целевым использованием, а также в целях производства необходимых ремонтных работ, обслуживания

коммуникаций и оборудования.

4.3. Наймода́тель вправе беспрепятственно входить в Контейнер без какого-либо предварительного уведомления Нанимателя в случае наличия признаков (подозрительных звуков, запахов, иных физических проявлений), свидетельствующих о чрезвычайных обстоятельствах (включая, среди прочего, пожар, затопление, авария, поломка инженерных систем либо совершение противоправных деяний).

4.4. Наймода́тель вправе ограничивать доступ при задолженности или при нарушении условий договора в день возникновения задолженности или совершения нарушения Договора. В случае не востребования Нанимателем оставленного имущества до дня начала не оплаченного периода или прекращения/расторжения Договора, имущество считается брошенным Нанимателем и Наймода́тель вправе утилизировать данное имущество по своему усмотрению без какой-либо ответственности перед Нанимателем. Наймода́тель вправе удерживать имущество Нанимателя в качестве обеспечения исполнения обязательств Нанимателя по Договору (ст. 359 Гражданского кодекса РФ). Ежемесячные расходы на хранение имущества в случае его изъятия из Контейнера и перемещения в другое место устанавливаются в двойном размере ежемесячной Арендной платы.

4.5. Ответственность за сохранность находящихся в арендуемом Контейнере материальных ценностей Нанимателя несет сам Наниматель, который обеспечивает их надлежащее хранение и упаковку и, при необходимости, самостоятельно заключает договор страхования своего имущества от ущерба. Наймода́тель предоставляет исключительно помещение для складского хранения и обеспечивает его техническую исправность. Наймода́тель не оказывает услуг ответственного хранения и не несёт ответственности за сохранность имущества Нанимателя и не возмещает убытки, причиненные действиями третьих лиц, а также пожаром, авариями, протечками и любыми другими случаями. Наниматель сам определяет уровень риска по отношению к ценности имущества, которое он хранит в Контейнере. Наймода́тель не несёт ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Нанимателя и третьих лиц, оставленных в Контейнере, равно как за сохранность автомобиля и других видов транспорта Нанимателя, паркуемых вблизи Контейнера или на Контейнерной площадке.

4.6. Перед началом эксплуатации контейнера Наниматель в целях фиксации состояния контейнера на момент передачи, обязан сделать фотографию контейнера снаружи (так, чтобы был виден номер ячейки) и видеозапись ячейки изнутри, достоверно отражающую состояние и прислать их Наймода́телю.

4.7. При заключении настоящего Договора, Наниматель обязан повесить на Контейнер свой навесной замок, приобретенный за счет собственных средств и обладателем ключей от которого является только Наниматель.

4.8. Наниматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора найма на новый срок.

4.9. Для возврата-приемки Наниматель, после приведения Контейнера в надлежащее состояние направляет Наймода́телю фотографию контейнера снаружи (так, чтобы был виден номер ячейки) и видеозапись ячейки изнутри, достоверно отражающую состояние. Если состояние возвращаемого Контейнера признано соответствующим условиям Договора, Контейнер считается возвращенным в дату отправки фото и видео.

5. Ответственность

5.1. Наниматель несёт полную материальную ответственность за повреждение контейнера, имущества Наймода́теля и третьих лиц, в размере прямого и действительного ущерба, соответствующего стоимости ремонтно-восстановительных работ и утраты рыночной стоимости имущества, а также упущенной выгоды в размере неполученной арендной платы за период устранения ущерба, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя. Факт уничтожения или повреждения имущества подтверждается письменным актом (в том числе, Актом возврата-приемки), о составлении которого Наниматель за 1 (один) календарный день уведомляется Наймода́телем. Уклонение Нанимателя от явки для осмотра имущества или не подписание им соответствующего акта или неполучение Нанимателем уведомлений и документов, дает Наймода́телю право предъявить Нанимателю требования, основанные на подписанном им одностороннем акте.

5.2. За просрочку оплаты Наниматель обязан уплатить неустойку в размере 5% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Любая потенциально возможная ответственность Наймодателя ограничена суммой арендной платы за последний оплаченный месяц.

6. Расторжение договора

6.1. Каждая из Сторон имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону за 7 (семь) календарных дней.

6.2. Наймодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при нарушении условий оферты. В таком случае Наниматель обязан освободить складскую ячейку в тот же день.

7. Прочие условия

7.1. Переписка и документы, переданные посредством системы электронного бронирования, электронной почты и мессенджеров привязанных к номерам телефонов, указанным в реквизитах сторон и в системе электронного бронирования, считаются полученными другой Стороной в момент их фактического направления отправителем и имеют юридическую силу. В случаях обмена юридически значимыми сообщениями по настоящему Договору (уведомлениями, претензиями и т.д.) через почтовые отправления Стороны договариваются, что такое сообщение считается полученным другой Стороной в момент его фактического получения адресатом, но не позднее 6 (шести) дней с даты его поступления в почтовое отделение адресата независимо от того получено оно адресатом или нет.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, подлежат обязательному разрешению в досудебном порядке путем переговоров, а также в досудебном претензионном порядке. При недостижении Сторонами взаимоприемлемого соглашения, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае если одно или более из условий Договора являются по какой-либо причине недействительными, не имеющими юридической силы, такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого из условий Договора, которые остаются в силе.

7.5. Акцептуя настоящую оферту, Наниматель подтверждает согласие на обработку персональных данных. Политика конфиденциальности и обработки персональных данных размещена в открытом доступе по ссылке: <https://disk.yandex.ru/i/dKR83WHvt62EjA>

7.6. Акцепт настоящей оферты является одновременно и Актом приема-передачи Контейнера от Наймодателя к Нанимателю. Контейнер соответствует его характеристикам и пригоден для использования в соответствии с целями его предоставления в найм и требованиями установленными действующим законодательством. Взаимных претензий у Сторон не имеется.

8. Таблица штрафов за нарушение правил пользования контейнером

Запрещено	Сумма штрафа
Осуществлять переустройство и/или реконструкцию Контейнера, не согласованные письменно с Наймодателем улучшения или установку дополнительного оборудования, сверлить в Контейнере отверстия, проводить сварочные работы, а также иным образом менять облик и внутреннее устройство Контейнера	5 000 руб.
Вмешиваться в работу электрического или любого другого оборудования в Контейнере и на контейнерной площадке, а также производить самостоятельный ремонт	5 000 руб.
Хранить в Контейнере горюче-смазочные, легковоспламеняющиеся, взрывчатые или радиоактивные материалы и устройства в любом количестве, запчасти и механизмы	5 000 руб.

потенциально способные запачкать внутренние или внешние поверхности Контейнера, а также жидкости и любые предметы имеющие резкий запах	
Осуществлять складирование в Контейнере товаров, запрещенных к продаже, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, в том числе, оружия, боеприпасов, ядовитых, взрывоопасных, радиоактивных и отравляющих веществ, пиротехнических изделий, а также прочих веществ и предметов, опасных для жизни и здоровья человека или вредных для окружающей среды, за исключением разрешенных законом веществ и предметов, необходимых в процессе нормальной хозяйственной деятельности Нанимателя	5 000 руб.
Нарушать правила пожарной безопасности, не соблюдать санитарные, экологические и иные нормы и правила	5 000 руб.
Курить внутри Контейнера и на территории площадки (разрешается курить на площадке только в специально отведенных для этого местах)	15 000 руб.
Проводить в Контейнере или на Контейнерной площадке шумные мероприятия, праздники, вечеринки, любые другие виды коллективных собраний и иные мероприятия или разводить открытый огонь	15 000 руб.
Проживание и/или ночевка людей внутри контейнера	5 000 руб.
Нахождение в Контейнере любых животных	5 000 руб.
Сдавать Контейнер или его часть в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам	15 000 руб.
Оставлять мусор, личные вещи или иные отходы на территории во время действия Договора и в Контейнере после прекращения действия Договора	5 000 руб.
Просрочка внесения Арендной платы, а также исполнения иных денежных обязательств	5% от суммы долга за каждый день просрочки

10. Реквизиты сторон

Наймодатель:

ИП Рахимов Ренат Леонидович

Юридический адрес: 190008, Россия, Санкт-Петербург, Улица Канонерская, д. 19-21, кв. 56

ИНН: 783900219263

ОГРНИП: 320784700199351

Расчётный счёт: 40802810555710015266

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 301018105000000000653

Телефон: +7 (921) 877-76-47

Telegram: +7 (921) 877-76-47