

ДОГОВОР-ОФЕРТА

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор-оферта (далее - «Договор») является официальным предложением (публичной офертой) Индивидуального Предпринимателя Семенова Олега Николаевича (в дальнейшем «Исполнитель») для физического лица (далее - «Заказчик»), которое примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях и публикуется на сайте: <https://smartbox-spb.ru/>.
- 1.2. В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и произведения оплаты услуг - физическое лицо, производящее безоговорочный акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Лицо, акцептовавшее Оферту подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишенным права на заключение таких сделок.
- 1.3. Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить Договор (акцептом оферты) считается подтверждение условий оферты, путем внесения авансового платежа и зачислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 1.4. Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном п. 1.3 Договора, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора, в том числе в «Памятка о правилах пользования Боксом», приложениях к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.
- 1.5. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком и Исполнителем (далее по тексту - Стороны) и сохраняет при этом юридическую силу. Договор не может быть отозван.

2. Предмет договора

- 2.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать Заказчику возмездные услуги по аренде Бокса.
- 2.2. Настоящий Договор имеет силу Акта приема-передачи Исполнителем Заказчику Бокса и не требует подписания такого акта сторонами Договора.
- 2.3. Срок аренды: 364 (триста шестьдесят четыре) дня, исчисляемых с даты акцептования Договора.
- 2.4. Если после истечения установленного срока аренды Заказчик продолжает пользоваться Боксом в отсутствие возражений Исполнителя, Договор считается продленным на 1 (один) календарный месяц

3. Оплата Услуг

- 3.1. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг определяется ценами, указанными в Тарифах, размещаемых в сети Интернет по адресу: <https://smartbox-spb.ru/>.

- 3.2. Арендная плата вносится ежемесячно авансовым платежом путем перечисления денежных средств по реквизитам указанных в договоре, не позднее, чем за 1 (один) календарный день до начала следующего календарного месяца. НДС не облагается в виду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Оплата по настоящему Договору считается совершенной Заказчиком в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика по любым причинам досрочно предварительно оплаченная сумма (аванс) за будущий календарный месяц за аренду Бокса не возвращается.
- 3.5. Стоимость услуги может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, не более чем на 10%. Изменение размера арендной платы доводится Исполнителем до Заказчика в письменной форме на его электронную почту и/или посредством мобильного приложения WhatsApp на его номер не позднее 20 (двадцати) дней до даты такого изменения.
- 3.6. Способы оплаты услуги указаны при оформлении платежа.

4. Особые условия и ответственность сторон

- 4.1. Исполнитель несет ответственность за своевременность предоставляемых услуг при выполнении Заказчиком установленных требований и правил, размещенных на сайте <https://smartbox-spb.ru/>.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность качества, состояния и свойств имущества, размещенного в Боксе Заказчиком, не несет ответственности за повреждение/уничтожение имущества Заказчика, в том числе в результате повреждения огнем, водой, грызунами, плесневелым грибом и т. д.
- 4.3. Заказчик обязан оплачивать в установленный Договором срок услуги Исполнителя, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора, по правилам, установленным в разделе 3 настоящего Договора.
- 4.4. В случае невнесения Заказчиком в срок, установленный настоящим Договором, арендной платы (в полном объеме или частично) в течении 10 (десяти) и более календарных дней Исполнитель вправе вскрыть замок Заказчика и установить на Бокс свой замок, тем самым ограничить Заказчика в допуске к имуществу до момента полной оплаты и прекратить допуск работников и посетителей Заказчика на объект аренды до полного погашения задолженности. В этом случае все убытки, связанные с временным приостановлением деятельности Исполнителя, безусловно, покрываются за его счет, без предъявления их впоследствии Исполнителю. В указанном случае Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном п.8. настоящего Договора.
- 4.5. Исполнитель вправе вскрыть Индивидуальный бокс по причине прекращения действия договора, о чем обязан уведомить Заказчика не позднее чем за 3 дня до вскрытия бокса. Вскрытие Индивидуального бокса происходит с фото/видео-фиксацией.
- 4.6. Заказчик не вправе ссылаться на причинение ему каких-либо убытков при вскрытии Бокса, вызванных утратой какого-либо имущества, находящегося в Боксе. По результатам вскрытия Бокса Исполнителем направляется фото/видео-фиксация процесса вскрытия бокса Заказчику.

Ко всему имуществу, оставленному в Боксе, применяются положения п. 4.9. Договора.

- 4.7. Любое имущество, хранящееся в боксе, может быть удержано Исполнителем в качестве обеспечения исполнения обязательств Заказчика, в том числе денежных.
- 4.8. В случае неисполнения Заказчиком обязанности по выплате арендной платы или обязанности освободить Индивидуальный бокс после прекращения действия Договора, Исполнитель вправе самостоятельно осуществить освобождение занимаемого Контейнера от имущества Заказчика и по своему выбору переместить это имущество за счет Заказчика по другому адресу, при этом ответственность Арендодателя за сохранность такого имущества исключается. При удержании Исполнителем имущества Заказчика более чем 1 (один) месяц, Исполнитель вправе удовлетворить свои требования за счет указанного имущества.
- 4.9. Заказчик признает, что по истечении 1 (одного) месяцев с момента прекращения Договора, отказывается от всего имущества, оставленного в Боксе, данное имущество является брошенным, в соответствии со ст. 226 ГК РФ, соответственно, переходит в собственность Исполнителя, который может распорядиться им по своему усмотрению вплоть до утилизации данного имущества.
- 4.10. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Исполнителем Договора.
- 4.11. Исполнитель не несет ответственности за качество каналов связи общего пользования или служб, предоставляющих доступ Заказчика к его услугам.
- 4.12. За неисполнение и ненадлежащее исполнение настоящего договора, в случаях, не предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Конфиденциальность и защита персональной информации

- 5.1. Исполнитель обязуется не разглашать полученную от Заказчика информацию.
- 5.2. В соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ клиент - физическое лицо, заключив Договор оферты с Исполнителем, тем самым подтверждает свое согласие на обработку Арендодателем его персональных данных, предоставленных при заключении Договора Оферты на неопределенный срок.
- 5.3. Согласно статьи 6 Федерального Закона РФ №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», Исполнитель обязуется использовать все личные данные Заказчика, указываемые им в процессе оформления Договора, исключительно для оформления продажи соответствующих услуг, идентификации Заказчика и заключения Договора. Исполнитель обязуется ни при каких условиях не использовать личные данные

Заказчика для несанкционированной рассылки материалов, не относящихся к услугам, оказываемых Исполнителем.

- 5.4. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями закона.
- 5.5. Исполнитель получает информацию об IP-адресе посетителя Сайта <https://smartbox-spb.ru/>. Данная информация не используется для установления личности посетителя.
- 5.6. Исполнитель не несет ответственности за сведения, предоставленные Заказчиком на сайте <https://smartbox-spb.ru/> в общедоступной форме.

6. Порядок рассмотрения претензий и споров

- 6.1. Претензии Заказчика по предоставляемым услугам принимаются Исполнителем к рассмотрению по электронной почте и/или посредством мобильного приложения WhatsApp в течение 5 рабочих дней с момента возникновения спорной ситуации.
- 6.2. При рассмотрении спорных ситуаций Исполнитель вправе запросить у Заказчика всю интересующую документацию относительно рассматриваемого мероприятия. В случае непредставления Заказчиком документов в течение 1 рабочего дня после дня требования, претензия рассмотрению Исполнителем не подлежит.
- 6.3. Исполнитель и Заказчик, принимая во внимания характер оказываемой услуги, обязуются в случае возникновения споров и разногласий, связанных с оказанием услуг, применять досудебный порядок урегулирования спора. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке стороны вправе обратиться в суд.

7. Прекращение действия договора.

- 7.1. Договор, может быть, расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке, предварительно уведомив Заказчика о дате прекращения договора не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней, в следующих случаях:
 - 7.1.1. Бокс используется с существенным нарушением условий договора или назначением Бокса;
 - 7.1.2. Два раза подряд по истечении установленного договором срока платежа Заказчик не вносит арендную плату;
- 7.2. Досрочное расторжение Договора вследствие неуплаты Заказчиком арендной платы не освобождает Заказчика от обязанности произвести все предусмотренные настоящим Договором платежи.

8. Прочие условия

- 8.1. Исполнитель вправе направить любое уведомление, извещение, счет, заявление или любой иной документ любого рода Заказчику на адрес, указанный в Договоре, по адресу электронной почты, указанному в Договоре, телеграммой, письмом, телефонограммой, по СМС и/или посредством мобильного приложения WhatsApp. Любое уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ, направленный Исполнителем таким образом, считается полученным Заказчиком либо в момент его доставки, либо через пять дней после направления. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными в день их направления. Уведомления, направленные указанными способами, являются юридически важными сообщениями в смысле ст. 165.1 ГК РФ. Заказчик несет риск неполучения любых уведомлений в случае, если указанные им реквизиты являются не

действительными или, если он отказывается от получения корреспонденции.

- 8.2. Заказчик обязуется своевременно известить Исполнителя об изменениях почтового и физического адреса, своих реквизитов и контактной информации, прекращении доверенности представителя. В случае неисполнения данной обязанности Заказчик несет риск наступления неблагоприятных последствий такого не уведомления.
- 8.3. Заказчик обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.
- 8.4. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от услуг Исполнителя.
- 8.5. Исполнитель оставляет за собой право изменять или дополнять любые из условий настоящего Договора в любое время, публикуя все изменения на своем сайте.
- 8.6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, подлежат разрешению в суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.
- 8.8. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора и правил не влечет за собой недействительность остальных положений.

9. Реквизиты Исполнителя

ИП Семенов Олег Николаевич

ОГРНИП: 317784700336123

ИНН: 290403855259

Для перевода:

Номер счёта: 40817810555006288925

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Для оплаты по б/н:

Номер счёта: 40802810532250001521 (руб)

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044030786

Кор. счёт: 30101810600000000786

Юридический адрес: 192288 г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 55, корп. 1, кв. 1057

Эл. почта: smartbox-spb@mail.ru

Моб. тел.: +7-921-375-17-50

Памятка о правилах пользования Боксом

1. Заказчик, заключивший Договор с Исполнителем, обязуется действовать в строгом соответствии с Договором и настоящей Памяткой о правилах пользования Боксом.

2. Целью настоящей Памятки является обеспечение необходимых и безопасных условий эксплуатации Заказчиками Боксов.

3. Исполнитель предоставляет надлежащий Бокс и несет ответственность только за его надлежащее состояние на момент предоставления.

4. Доступ Заказчика к арендованному боксу предоставляется Исполнителем на ежедневной основе, включая выходные и праздничные дни, в период всего действия Договора с 7.00 до 23.00 часов.

5. Бокс будет использоваться Заказчиком для складирования имущества, осуществления хозяйственной или иной деятельности, не подпадающих под запрет действующего законодательства РФ и не нарушающих условий Договора.

6. Заказчик обязан бережно относиться к арендуемому имуществу. Заказчик не имеет права без согласия Исполнителя вносить какие-либо изменения в конфигурацию Бокса, в том числе осуществлять присоединение Бокса к сетям электроснабжения.

7. Заказчик обязуется не захламлять территорию, на которой стоит Бокс и прилегающие к ней земельные участки. В случае складирования мусора и захламления территории и прилегающих к ней земельных участков Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

8. Заказчик отвечает за установку замка на дверях бокса и должен обеспечить, чтобы он был всегда заперт, когда Заказчик не находится в боксе. Исполнитель не обязан запирать любые незапертые боксы.

9. Заказчик обязан бережно относиться к арендуемому имуществу. Заказчик обязуется не захламлять территорию вокруг Бокса. Заказчик не имеет права вносить какие-либо изменения в конфигурацию Бокса, нарушать конструкцию, сверлить стены /пол.

10. Заказчик гарантирует Исполнителю, что имущество, которое будет храниться в Индивидуальном боксе: будет принадлежать ему на законном основании, на праве собственности; не будет являться опасным, иметь опасных характеристик, включать и содержать опасных веществ, в частности, взрывоопасных или огнеопасных, радиоактивных и токсичных веществ или газов, оружие любого типа, загрязнять и иным образом вредить и влиять на Индивидуальные боксы Исполнителя или хранящееся в них имущество третьих лиц, выделять пары или запахи; не будет являться имуществом, которое в соответствии с законодательством изъято или ограничено в обороте. Хранящееся имущество не должно быть скоропортящимся или содержать какие-либо растения, животных или живые существа. Исполнитель вправе не разрешить хранение любого имущества вне зависимости от причин и их назначения.

11. Соблюдать правила пожарной безопасности (обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок (при их наличии), не курить внутри Бокса) соблюдать санитарные, экологические и иные нормы и правила, нести ответственность за их нарушение;

12. Осуществлять своими силами сбор отходов и мусора, а также их хранение и складирование только тем способом и в тех местах, которые предназначены для этого.

13. Не допускать проживания, а также ночевки людей внутри контейнера.

14. На территории категорически запрещается распивать алкогольные напитки.

15. Заказчик обязан: не создавать помех сотрудникам Исполнителя или другим Заказчикам индивидуальных боксов; не осуществлять следующих действий: распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Индивидуальном боксе, прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Индивидуального бокса, наносить вред Индивидуальному боксу или любому иному имуществу Исполнителя или любых других Заказчиков индивидуальных боксов.

16. Заказчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, сдавать Бокс или его части в субаренду или безвозмездное пользование, передавать права по настоящему Договору в залог или вносить их в уставный капитал организаций

17. Заказчик в день прекращения Договора должен забрать все имущество из Бокса и передать его чистым и убраным, передав Исполнителю незапертым и в том же состоянии, в каком он находился в день передачи Заказчику, с учетом нормального износа.