

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ: этот шаблон содержит выпадающие списки и текстовые поля (подсвечены в Word серой рамкой). Нажмите на поле и выберите значение или введите текст. После смены значений в выпадающих списках — нажмите Ctrl+A и затем F9, чтобы пересчитались параметры в Акте (площадь, длина, ширина и т.д.). Автоматический пересчет также выполняется при каждом открытии документа. Перед подписанием удалите этот блок инструкции.

Договор аренды контейнера № _____

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТОФУ» (ООО «ТОФУ») в лице генерального директора Васильева Николая Сергеевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Тип арендатора: Физическое лицо / ИП

/организационная форма и полное наименование юридического лица; должность, ФИО лица, подписывающего договор; основание (устав, положение, доверенность)/

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и «Сторона» означает одну из них, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и использование контейнер со следующими характеристиками:

размер **5 футов**, тип дверей: **Одна дверь**, номер **126**

расположен на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, **Набережная реки Волковки, 19** (далее по тексту – Контейнер).

1.2. Контейнер предоставляется Арендатору для целей размещения имущества и/или административных целей.

2. Платежи и порядок расчетов

2.1. За пользование и владение Контейнером Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю Арендную плату в размере _____, 00 (_____) рублей 00 копеек за 1 (один) месяц владения и пользования Контейнером + 5% НДС.

2.2. Арендная плата за первый период аренды Контейнера подлежит уплате до передачи Контейнера Арендодателем Арендатору.

2.3. Арендатор обязуется внести Арендодателю Обеспечительный платеж в размере стоимости Арендной платы за 1 (один) месяц владения и пользования Контейнером, определенной пунктом 2.1. Договора.

2.4. Обеспечительный платеж подлежит внесению до передачи Контейнера Арендодателем Арендатору.

2.5. Сумма Обеспечительного платежа находится в распоряжении и в пользовании Арендодателя до момента возврата суммы Обеспечительного платежа Арендатору в случае прекращения Договора. При этом проценты за распоряжение и пользование суммой Обеспечительного платежа в пользу Арендатора не начисляются, и Арендодатель вправе смешивать сумму Обеспечительного платежа с другими денежными средствами Арендодателя. Арендодатель и Арендатор соглашаются, что Обеспечительный платеж является способом обеспечения исполнения Арендатором своих обязательств по Договору (пункт 1 статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации), и Обеспечительный платеж не является задатком или авансом.

2.6. Стороны настоящим договорились, что Арендодатель имеет право производить вычеты из полученной им суммы Обеспечительного платежа в следующих размерах:

(а) в размере сумм, причитающихся Арендодателю в соответствии или в связи с Договором и не полученных им в надлежащий срок, включая сумму неустойки, исчисленную в соответствии с пунктом 2.13 Договора;

(б) в размере сумм любых убытков и/или сумм ущерба, расходов и/или затрат, понесенных Арендодателем в результате любых обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность перед Арендодателем в соответствии с Договором или применимым законодательством.

2.7. Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме о вычете любой суммы из суммы Обеспечительного платежа. Такое уведомление должно содержать расчет суммы вычета, информацию о причине вычета и дате вычета. Арендатор в течение 5 (пяти) дней с даты получения уведомления и/или счета Арендодателя выплачивает Арендодателю сумму, необходимую для восстановления размера Обеспечительного платежа с тем, чтобы Обеспечительный платеж в любой момент времени был не менее суммы Арендной платы по Договору, уплачиваемой за 1 (один) месяц.

2.8. Стороны настоящим договорились, что внесение Арендатором Обеспечительного платежа не влияет на право Арендодателя предъявлять Арендатору требования в связи с нарушением какого-либо из обязательств по Договору, а также не предоставляет Арендатору право удерживать какие-либо суммы или не исполнять какие-либо обязательства по Договору.

2.9. Обеспечительный платеж или его часть, оставшаяся после вычетов, возвращается Арендатору в безналичной форме на банковский счет, указанный Арендатором в разделе 8 Договора, в течение 5 (пяти) дней с более поздней из следующих дат: (а) даты прекращения Договора или (б) даты полного исполнения Арендатором своих обязательств перед Арендодателем в соответствии и в связи с Договором.

2.10. Если в уведомлении и/или счете Арендодателя не указано иное, то Арендатор осуществляет платежи по Договору в безналичной форме на банковский счет, указанный Арендодателем в разделе 8 Договора.

2.11. Любой платеж по Договору считается осуществленным одной Стороной и полученным другой Стороной в момент зачисления суммы такого платежа на счет получателя платежа.

2.12. Все суммы платежей, подлежащие уплате Арендатором в соответствии с Договором, указаны без учета налога на добавленную стоимость (НДС) в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения. В случае, если в соответствии с применимым законодательством такие суммы платежей облагаются НДС, то сумма НДС (по действующей ставке) указывается в соответствующем счете Арендодателя и подлежит уплате Арендатором в том же порядке, что и сами суммы платежей.

2.13. Арендодатель вправе начислить Арендатору неустойку на суммы платежей, причитающихся Арендодателю в соответствии или в связи с Договором и не полученных им в надлежащий срок. В таком случае Арендатор обязан, по требованию Арендодателя, уплатить Арендодателю неустойку в размере одного процента (1%) за каждый день просрочки на сумму платежей, подлежащих уплате, но не уплаченных Арендатором в соответствии с Договором. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю указанную неустойку в течение 5 (пяти) дней после выставления соответствующего счета Арендодателя.

2.14. Вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, сумма произведенного Арендатором платежа, недостаточная для исполнения всех его денежных обязательств перед Арендодателем полностью, распределяется в следующей очередности путем погашения:

(а) задолженности по Арендной плате;

(б) начисленных штрафных санкций и неустойки;

(в) компенсации дополнительных расходов Арендодателя (вскрытие замка, установленного Арендатором самостоятельно на Контейнере, перемещение и размещение имущества Арендатора и т.п.).

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель в течение всего срока действия Договора вправе:

3.1.1. С предварительного уведомления Арендатора и в согласованное с ним время входить в Контейнер с целью контроля за состоянием Контейнера и его целевым использованием, а также в целях производства необходимых ремонтных работ, обслуживания коммуникаций и оборудования.

3.1.2. С предварительного уведомления Арендатора беспрепятственно входить в Контейнер в случае наличия признаков (подозрительных звуков, запахов, иных физических проявлений), свидетельствующих о чрезвычайных обстоятельствах (включая, среди прочего, пожар, затопление, авария, поломка инженерных систем либо совершение противоправных деяний).

3.1.3. Устанавливать пропускной режим при въезде на охраняемую территорию, на которой находится Контейнер, с допуском лиц по заранее согласованным спискам.

3.1.4. В случае неисполнения Арендатором обязанности по освобождению Контейнера в связи с истечением срока аренды либо, если применимо, прекращением Договора, Арендодатель вправе осуществить действия, направленные на возвращение Контейнера в свое владение и пользование в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.1.5. Имущество Арендатора и/или любые отдельные улучшения, которые не вывозятся Арендатором, Арендодатель вправе переместить из Контейнера и хранить самостоятельно либо передать на хранение третьим лицам. Все расходы, понесенные Арендодателем в ходе такого удаления и хранения, подлежат возмещению Арендатором.

3.1.6. При наличии неисполненных обязательств Арендатора перед Арендодателем, в размере, превышающем размер Обеспечительного платежа, Арендодатель вправе удерживать имущество Арендатора, указанное в пункте 3.1.5. Договора, до полного погашения задолженности Арендатором (статья 359 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.1.7. Арендодатель вправе рассматривать имущество Арендатора, указанное в пункте 3.1.5. Договора, как брошенное, если Арендатор в течение 30 дней с даты окончания срока аренды либо, если применимо, прекращения Договора не проявит выраженного интереса к этому имуществу. Арендодатель вправе, руководствуясь нормами действующего законодательства, определить судьбу имущества, брошенного Арендатором (статья 226 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.2. Арендодатель обязуется в течение всего срока действия Договора:

3.2.1. Предоставить Арендатору Контейнер в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Контейнера, вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами. Передача Контейнера Арендодателем Арендатору оформляется Актом приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

3.2.2. Предоставить Арендатору возможность спокойного владения и пользования Контейнером без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя, при условии, что Арендатор уплачивает Арендную плату и выполняет свои обязательства по Договору.

3.2.3. Обеспечивать охрану территории, на которой находится Контейнер, при этом Арендодатель не несет ответственности за имущество, которое хранит там Арендатор.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор в течение всего срока действия Договора вправе:

4.1.1. Вносить авансированную Арендную плату за любое количество арендных периодов.

4.1.2. Производить изменения и улучшения Контейнера с письменного согласия Арендодателя и без права на компенсацию стоимости указанных улучшений.

4.1.3. Арендатор вправе установить своими силами и за свой счет механический замок на Контейнер.

4.2. Арендатор в течение всего срока действия Договора не вправе:

4.2.1. Размещать в Контейнере игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса; осуществлять хранение в Контейнере товаров, запрещенных к продаже, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, в том числе оружия, боеприпасов, ядовитых, взрывоопасных, радиоактивных и отравляющих веществ, а также прочих веществ и предметов, опасных для жизни и здоровья человека или вредных для окружающей среды; допускать проживание и/или ночёвку людей внутри Контейнера.

4.2.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в залог или вносить их в уставный капитал юридических лиц, а равно передавать Контейнер или его части в субаренду или безвозмездное пользование.

4.3. Арендатор обязуется в течение всего срока действия Договора:

4.3.1. Использовать Контейнер в соответствии с назначением, установленным Договором, и применимым законодательством, в том числе санитарными нормами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры, экологии и др.

4.3.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, установленных в Контейнере.

4.3.3. Не производить без письменного согласия Арендодателя работы по переустройству Контейнера, результатом которых будет являться установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования.

4.3.4. Не использовать без письменного согласия Арендодателя чайники, обогреватели, тепловые вентиляторы, холодильное оборудование и другие электроприборы за исключением электроинструмента: болгарка малая и большая, лобзик, дрель, шуруповерт, точило электрическое.

4.3.5. Не превышать максимально допустимый месячный расход электроэнергии в 20 кВт.

4.3.6. Осуществлять своими силами сбор отходов и мусора, образующихся в результате владения и пользования Контейнером Арендатором, а также их хранение только в тех местах, которые для этого предназначены.

4.3.7. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, а равно контролирующих органов публичной власти, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Контейнера, экологическую и санитарную обстановку вокруг Контейнера.

4.3.8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Контейнеру ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Контейнера.

4.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в Контейнер для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Контейнера.

4.3.10. Не позднее дня, следующего за днем истечения срока аренды либо, если применимо, прекращения Договора, если иная дата не согласована Сторонами:

(а) удалить все отделимые улучшения Контейнера, произведенные Арендатором в процессе его использования, и устранить любой ущерб, причиненный в результате такого удаления, в приемлемой для Арендодателя форме;

(б) заменить любое поврежденное или пропавшее имущество Арендодателя имуществом аналогичного качества;

(в) возратить Арендодателю Контейнер в состоянии, в котором он был получен от Арендодателя, с учетом естественного износа в процессе использования по целевому назначению в соответствии с условиями Договора, свободным от своего имущества, а также от прав и имущества третьих лиц;

(г) при передаче (возврате) Контейнера Арендатор обязан вернуть Контейнер свободным от механического замка, который был вправе устанавливать на Контейнер.

(д) не позднее дня освобождения Контейнера направить Арендодателю на указанные в Договоре контактные данные фотографии полностью освобождённого и очищенного Контейнера (внутренний объём и вид дверей/ворот) — для подтверждения готовности Контейнера к приёму Арендодателем.

4.3.11. Уведомление об освобождении Контейнера и фотофиксация: не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты возврата Арендатор направляет Арендодателю письменное (или через мессенджер / электронную почту) уведомление об освобождении Контейнера с приложением фотографий освобождённого Контейнера и согласует дату подписания Акта приёма-возврата.

4.3.12. Возврат Контейнера Арендатором Арендодателю оформляется Актом приема-возврата Контейнера от Арендатора Арендодателю, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

4.3.13. Уклонение Арендатора от явки для осмотра Контейнера и/или не подписание им Акта приема-возврата Контейнера от Арендатора Арендодателю дает Арендодателю право предъявить Арендатору требования, основанные на подписанном им одностороннем акте. В таком случае Контейнер считается возвращенным в дату получения Арендатором одностороннего Акта приема-возврата Контейнера от Арендатора Арендодателю, составленного Арендодателем.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и применимым законодательством.

5.2. Арендатор отвечает перед Арендодателем за ущерб, причиненный в результате уничтожения или повреждения Контейнера и/или расположенного внутри него имущества Арендодателя, в размере прямого и действительного ущерба, соответствующего стоимости ремонтно-восстановительных работ и утраты рыночной стоимости имущества, а также упущенной выгоды в размере неполученной арендной платы за период устранения ущерба.

5.3. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю убытки в случае привлечения Арендодателя к ответственности органами публичной власти за нарушения, допущенные Арендатором.

5.4. Подписывая Договор, Арендатор выразил согласие на осуществление Арендодателем действий по пресечению неправомерного использования Контейнера в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской

Федерации). Самозащита права осуществляется путем освобождения Арендодателем или назначенным им лицом Контейнера от имущества Арендатора либо третьих лиц, совершения иных действий, направленных на поступление Контейнера во владение Арендодателя. При этом Арендатор признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Арендодателя обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении им самозащиты права.

5.5. Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества, помещенного Арендатором в Контейнер.

5.6. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора. Подобное освобождение от ответственности допускается только по отношению к обязательствам, надлежащее исполнение которых оказалось невозможным вследствие таких обстоятельств непреодолимой силы, и только на период существования обстоятельств непреодолимой силы.

5.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна немедленно после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другую Сторону. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 1 (одного) месяца, или если имеются разумные основания полагать, что обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 1 (одного) месяца, а также в том случае, если обстоятельством непреодолимой силы является издание нормативно-правового акта, Стороны обязуются незамедлительно вступить в переговоры и внести такие изменения в Договор, которые являются необходимыми для того, чтобы Стороны могли продолжить исполнение своих обязательств по Договору таким образом, который является наиболее близким к первоначальным намерениям Сторон.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор заключен сроком действия на 1 (один) месяц.

6.2. Срок действия Договора исчисляется с даты составления Акта приема-передачи Контейнера от Арендодателя Арендатору.

6.3. Если после истечения установленного срока действия Договора Арендатор продолжит пользоваться Контейнером в отсутствие возражений Арендодателя, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.4. Арендодатель не возражает против пользования Контейнером при условии внесения Арендатором Арендной платы за последующий период не позднее чем за 2 (два) дня до окончания предоплаченного периода аренды.

6.5. В случае отсутствия оплаты Арендатором последующего периода аренды в указанный срок Договор считается прекращенным. При этом Арендатор не имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение нового договора аренды Контейнера.

6.6. Стороны пришли к соглашению, что прекращение Договора не влечет прекращения обязательств, возникших до момента прекращения Договора, и ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение. Указанные обстоятельства продолжают свое действие до полного их исполнения, если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное.

7. Иные условия

7.1. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, идентичных и имеющих равную юридическую силу, находящихся по одному у каждой из Сторон.

7.2. Любые устные договоренности, имевшие место между Сторонами, но не предусмотренные Договором, утрачивают юридическую силу с момента подписания Договора.

7.3. Стороны признают надлежащим подписанием Договора обмен сканированными копиями по электронной почте. Такие сканированные копии Договора имеют полную юридическую силу для Сторон до обмена оригиналами Договора на бумажном носителе.

7.4. Во избежание сомнений при толковании Договора необходимо принимать во внимание, что:

(а) под днями подразумеваются календарные дни, под рабочими днями подразумеваются обычные рабочие дни в Российской Федерации при пятидневной рабочей неделе, под месяцами подразумеваются календарные месяцы;

(б) указание на любое право Арендодателя на доступ или вход в Контейнер распространяется на всех уполномоченных Арендодателем лиц;

(в) положения Договора в отношении обязательств Арендатора по возмещению понесенного Арендодателем ущерба применяются без ущерба для прав и средств правовой защиты, предоставляемых Арендодателю по Договору или в соответствии с применимым законодательством в результате такого ущерба или в связи с ним.

7.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми применимое законодательство или Договор связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

7.6. Арендодатель вправе осуществлять уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору с использованием электронной почты и/или средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) и/или уведомлений (сообщений) в мессенджерах Telegram, WhatsApp, Viber и др. на адрес электронной почты и/или телефонный номер средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный в разделе 8 Договора.

7.7. Стороны несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, указанным в разделе 8 Договора, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя.

7.8. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу, а равно и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому

оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. В этом случае сообщение будет считаться доставленным по истечении 6 (шести) дней с даты отправки сообщения.

7.9. Стороны принимают на себя взаимные обязательства своевременно уведомлять другую Сторону об изменении контактных реквизитов, указанных в разделе 8 Договора, а также сохранять конфиденциальность доступов к мобильной (сотовой) связи и электронной почте и не передавать их третьим лицам.

7.10. В случае спора между Сторонами, разногласия или требования, возникающего из Договора или в связи с ним (включая, без ограничений, в отношении его заключения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения, продления, заключения нового договора на новый срок, недействительности или незаключенности), Стороны и/или их уполномоченные представители должны решить их в течение 3 (трех) дней с даты получения письменного запроса (претензии) одной из Сторон к другой Стороне для разрешения спора путем переговоров без обращения в суд. Стороны договорились, что процедура, описанная в настоящем пункте Договора, является досудебным порядком урегулирования спора, предусмотренным частью 4 статьи 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

7.11. Если какой-либо спор не разрешен в течение 10 (десяти) дней с даты доставки письменного запроса (претензии) одной из Сторон к другой Стороне, такой спор применительно к статье 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и статье 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации должен быть рассмотрен:

(а) в случае подведомственности спора мировому судье — мировым судьей судебного участка № 206 Санкт-Петербурга;

(б) в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции — Фрунзенским районным судом города Санкт-Петербурга;

(в) в случае подведомственности спора арбитражному суду — Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.12. Подписывая Договор, Арендатор дает согласие на обработку его персональных данных Арендодателем всеми не запрещенными применимым законодательством способами.

7.13. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8. Контактная информация, банковские реквизиты, подписи Сторон

Примечание: ниже приведены блоки реквизитов Арендатора отдельно для физического лица / ИП и для юридического лица. Оставьте блок, соответствующий выбранному Типу арендатора, а второй — удалите.

Арендодатель:	Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «ТОФУ»	— Если Арендатор — физ. лицо / ИП (иначе удалить этот блок) —
ИНН 7838095557	Дата рождения: _____
КПП 783801001	Место рождения: _____
Расчетный счет 40702810210000851346	Гражданство: _____
ОГРН/ОГРНИП 1217800109670	Документ, удостоверяющий личность: _____
Банк АО «ТБанк» БИК банка 044525974	Паспорт (серия, номер): _____
ИНН банка 7710140679	Выдан: _____
Корреспондентский счет банка 30101810145250000974	Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____
Юридический адрес банка 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26	Адрес регистрации места жительства: _____
Электронный адрес: info@k-sklad.ru	Адрес для корреспонденции: _____
Контактный телефон: +7 (953) 341-02-43	Электронный адрес: _____
Телефон (для сообщений в мессенджере): совпадает	Контактный телефон: _____
Контактное лицо: Анастасия (ведущий менеджер компании)	Телефон (для сообщений в мессенджере): _____
	Контактное лицо: _____
	Банковские реквизиты:
	БИК: _____
	Наименование банка: _____
	к/с: _____
	р/с: _____
	— Или: если Арендатор — юр. лицо (иначе удалить этот блок) —
	ООО
	« _____ »
	ИНН: _____
	КПП: _____
	ОГРН: _____
	Юридический адрес: _____
	Адрес для направления почтовой корреспонденции: _____
	Электронный адрес: _____
	Контактный телефон: _____
	Телефон (для сообщений в мессенджере): _____
	Контактное лицо: _____

_____ /Васильев Н.С.	Банковские реквизиты: р/с: _____ к/с: _____ БИК: _____ Наименование банка: _____
---	---

p/c: _____

БИК: _____

Наименование банка: _____

/ /

АКТ приема-передачи Контейнера от Арендодателя к Арендатору

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 года

Настоящий Акт составлен на основании Договора аренды контейнера № _____ от
«___» _____ 2026 года, заключенного между Обществом с
ограниченной ответственностью «ТОФУ» (Арендодатель), с одной стороны и

/организационная форма и полное наименование юридического лица; должность, ФИО лица, подписывающего договор;
основание (устав, положение, доверенность)/

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и «Сторона».

В соответствии с пунктом 1.1. Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял **5 футов** контейнер № **126**,
находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, **Набережная реки Волковки, 19** (далее по тексту – «Контейнер»).

Контейнер передан Арендатору в следующем техническом состоянии:

- (а) общая площадь Контейнера 3,5 кв.м;
- (б) размеры Контейнера: длина 1,5 м, ширина 2,4 м, высота 2,4 м, объём загрузки 11 куб.м;
- (в) Контейнер имеет нанесенные номерные знаки на двери и внутри;
- (г) Контейнер имеет деревянный пол, 1 дверь, 1 ручку, 2 петли под 1 навесной замок, уплотнительные резинки по кругу двери, вентиляционное окошко;
- (д) дверь и ручка Контейнера удовлетворительно открываются и закрываются;
- (е) Контейнер не имеет посторонних запахов, пол, стены и потолок чистые;
- (ж) внутри Контейнера установлены коммуникации, а именно: свет (1 светильник), выключатель (автомат).

Приемом Контейнера по настоящему Акту Арендатор подтверждает, что Контейнер передается в состоянии, не
препятствующем использованию Контейнера в соответствии с Договором.

Арендодатель	Арендатор
_____/ Васильев Н.С.	_____/_____/

Памятка по ключевым взаимодействиям

Адрес площадки: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Волковки, 19

1. При заезде возьмите с собой навесной замок. Диаметр дужки замка — до 10 мм (образец замка направит менеджер компании).
2. Если Вы проходите на территорию пешком, то на пропускном пункте покажите документ (паспорт или водительское удостоверение), сообщите охране, что Вы направляетесь в компанию «К-СКЛАД» — к контейнерам, назовите номер Вашего контейнера и на кого оформлен договор. Вас пропустят на территорию.
3. Заезд на автомобиле производится через КПП. Охранник сидит около шлагбаума. Он проставит время заезда и марку автомобиля. При выезде остановитесь в 3 метрах от шлагбаума, чтобы был виден номер автомобиля. Длительная ночная парковка запрещена.
4. Если хотите заехать после 22:00, сообщите нам об этом до 18:00 по номеру +7 (953) 341-02-43 (Анастасия). Назовите номер автомобиля, время заезда и контактный телефон. Мы сделаем разрешение на въезд.
5. Об освобождении контейнера уведомляйте, пожалуйста, за 30 календарных дней. Присылайте фотографию свободного контейнера и приезжайте в офис на подписание акта.

Коммерческое предложение от наших партнёров:

Если нужен надежный грузоперевозчик — звоните в «ГрузовичкоФ»! Фиксированная стоимость, срочная подача 15 минут, поддержка 24 часа и страховка грузов. По кодовому слову «К-СКЛАД» скидка 10%. Заказать грузоперевозку можно по номеру 8 (812) 404-00-06.

Арендодатель	Арендатор
_____/Васильев Н.С.	_____/_____/_____