

**Договор аренды
складского помещения/индивидуального бокса № _____**

г. Москва

« ____ » _____ 20 ____ года

Индивидуальный предприниматель Демин Дмитрий Александрович, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», действующего на основании свидетельства о государственной регистрации №320774600048901, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, далее по тексту по отдельности именуемые «Сторона», а при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, далее по тексту именуемый «**Договор**», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование (далее - «в аренду») помещение под склад/контейнер К20ф (далее - «**бокс**»), являющийся отдельной или составной частью закрытой конструкции, принадлежащей Арендодателю и находящейся на территории по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Кирова, 15.

1.2. Площадь арендуемого бокса _____ квадратных метров. Стороны договорились, что указанный размер бокса является ориентировочным, не имеет существенного значения и не является существенным условием Договора и может отличаться от указанного как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 0,5 метра.

1.3. Бокс предоставляется Арендатору на время действия Договора для хранения личных вещей, имущества, осуществления хозяйственной или иной деятельности, не подпадающих под запрет действующего законодательства РФ и не нарушающих условий Договора.

2. Срок Договора

2.1. Бокс предоставляется Арендатору с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года включительно.

2.2. Договор может быть расторгнут по желанию одной из сторон досрочно. Сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, сообщает об этом другой стороне письменно, или на электронную почту, указанную в реквизитах настоящего Договора, не менее чем за 14 календарных дней, до даты расторжения Договора.

2.3. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Арендатором обязанности по оплате арендной платы, хранения предметов, запрещенных к хранению, возникновения чрезвычайных ситуаций, которые делают невозможным для Арендодателя исполнение обязательств по настоящему Договору, уведомив Арендатора по электронной почте не позднее даты расторжения Договора.

2.4. Длительное, то есть свыше 10 календарных дней, нарушение Арендатором срока оплаты аренды по настоящему Договору является основанием для одностороннего расторжения настоящего договора со стороны Арендодателя, причем дата расторжения Договора устанавливается Арендодателем.

2.5. Расторжение Договора или окончание срока действия Договора не освобождает стороны от окончательного выполнения финансовых обязательств друг перед другом.

3. Стоимость и порядок оплаты по Договору.

3.1. Оплата услуг взимается в размере: _____ рублей _____ копеек за один календарный месяц (минимальный период аренды). НДС не облагается. Оплата услуг производится Арендатором авансом за месяц.

3.2. **Арендатор обязан внести возвратный страховой депозит, равный стоимости месяца аренды по Договору. Страховой депозит составляет: _____ рублей _____ копеек. Страховой депозит не является платой за аренду, возвращается Арендодателем при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате, а также иных не исполненных или не надлежаще исполненных обязательств по настоящему Договору, в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения договора.**

3.3. При заключении договора внесение арендной платы за первый период аренды и страхового депозита осуществляются не позднее двух календарных дней с момента заключения договора, но не позднее даты начала аренды. Оплата всех последующих периодов аренды осуществляется не позднее 25 числа текущего месяца аренды. Оплата осуществляется в безналичном порядке банковским переводом по реквизитам указанные в договоре, без выставления счетов (с указанием номера договора)

3.4. **За несвоевременную оплату начисляется штрафная неустойка в размере 200 (двести) рублей 00 копеек за каждый день просрочки (ст. 330 ГК РФ). Арендодатель оставляет за собой право удерживать штрафную неустойку из страхового депозита. Арендодатель вправе сверх взыскания штрафной неустойки требовать от Арендатора оплаты всех убытков, возникших у Арендодателя с связи с ненадлежащим выполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору.**

3.5. Арендодатель вправе отказать Арендатору в доступе в склады и бокс, в случае нарушения Арендатором каких-либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено.

3.6. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять стоимость Договора (не чаще одного раза в год), при этом на электронную почту Арендатора не менее чем за 14 календарных дней будет отправлено оповещение о таких изменениях.

4. Время доступа Арендатора к арендованному боксу.

4.1. Доступ Арендатора к арендованному боксу осуществляется по следующему временному графику: с 10:00 до 21:00, оповестив арендодателя или сотрудника о посещении склада (бокса)

4.2. Выезд Арендатора осуществляется в обязательном присутствии представителей Арендодателя. При выезде Арендатор обязан забрать все свое имущество из бокса, предъявить чистый и убранный бокс не запертым, и в том же состоянии каким он был на дату вступления Договора в силу, передать ключи от бокса. При нарушении Арендатором условий настоящего пункта Договора Арендатор обязан выплатить Арендодателю возмещение всех документально подтвержденных расходов последнего на устранение вышеуказанных нарушений, а также арендную плату за период до даты фактического освобождения бокса.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендатор отвечает за установку (закрытие) замка на дверях Бокса и должен обеспечить, чтобы он был всегда заперт, когда Арендатор не находится в Боксе. Арендодатель не обязан запирать любые незапертые Боксы.

5.2. Арендатор обязан оплачивать в установленный Договором срок услуги Арендодателя, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора по правилам, установленным в разделе 3 настоящего Договора.

5.3. Арендатор обязан оплачивать штрафную неустойку в случае нарушении Арендатором сроков оплаты.

5.4. Арендатор гарантирует и несет ответственность, что имущество, находящееся в боксе, не является опасным и не может повредить имущество Арендодателя и повредить или повлиять на имущество третьих лиц, находящееся в соседних боксах.

5.5. Любое лицо, имеющее доступ к Боксу с разрешения Арендатора, обязано выполнять требования настоящего Договора. Арендатор обязан уведомить таких лиц о положениях настоящего Договора и несет ответственность за их действия, как за свои собственные. Арендатор обязуется с адреса своей электронной почты заблаговременно уведомить Арендодателя о доступе к Боксу третьих лиц и предоставить их Фамилию, Имя, Отчество и паспортные данные (для юридических лиц также доверенность).

5.6. Арендодатель (а также его сотрудники) оставляет за собой право входить в Бокс без разрешения Арендатора (при необходимости, взломать замок) и выносить все или любое имущество, хранящиеся в Боксе в экстренных случаях в интересах безопасности или с целью предотвращения вреда или ущерба иным лицам или имуществу, либо с целью удаления запрещенных предметов (при наличии информации дающей основания предположить наличие в Боксе запрещенных предметов) или если Арендодателю предписывается сделать это по распоряжению любого органа власти, суда, Арендодатель обязан по возможности -заблаговременно а в не терпящих отлагательства случаях -немедленно уведомить Арендатора любым возможным способом о возникновении такой ситуации и вскрытии бокса Арендодатель должен принять необходимые и разумные меры к обеспечению сохранности имущества Арендатора.

5.7. Стороны договорились, что Арендатор дает согласие, а Арендодатель имеет безусловное право утилизировать предметы, находящиеся в боксе, при отсутствии оплаты за бокс более 20 календарных дней, при этом расходы по утилизации оплачивает Арендатор.

5.8. Арендатор обязан подписать акт оказания услуг по настоящему Договору в течение 3 календарных дней с даты его направления Арендодателем или предоставить письменный мотивированный отказ. В случае, если Арендатор не предоставил письменный отказ, то акт оказания услуг считается согласованным (принятым) Арендатором без возражений.

6. Разрешение споров.

6.1. Не урегулированные настоящим Договором вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках настоящего договора или в связи с ним, решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию-10(Десять) календарных дней со дня ее получения .

6.3. В случае, если стороны не достигли согласия в ходе до судебного урегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае отсутствия ответа на претензию в срок , предусмотренный п.6.2 Договора споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Дополнительные условия.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. Подписывая настоящий Договор, Арендатор подтверждает, что ему понятен текст и условия, и он обязуется соблюдать их в обязательном порядке. Стороны договорились, что обмен сообщениями по электронной почте, по адресам, указанным в настоящем Договоре является надлежащим (имеющим силу почтовой корреспонденции).

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

<u>Арендодатель:</u> Индивидуальный предприниматель Демин Дмитрий Александрович ИНН 772341553500 ОГРНИП 320774600048901 Банк : ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225 Р/сч. 40802810438000177279 К/сч. 30101810400000000225 Юридический адрес: 125480 , г. Москва, ул. Вилиса Лациса д.15 , кв.126 тел.8-916-650-89-09 элек.адрес:89166508909@mail.ru <u>Демин Дмитрий Александрович</u> _____ М.П.	Арендатор: _____ Паспорт: _____ Выдан: _____ _____ Дата выдачи: _____ к/п _____ Зарегистрирован: _____ _____ Тел: _____ E-mail: _____ _____/_____/
--	--

От Руки написать : Договор мною прочитан, все пункты и условия мне понятны, о системе штрафов предупрежден: