

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

- Договор – договор, регулирующий взаимоотношения между Арендодателем и Арендатором по условиям предоставления во временное пользование индивидуальных Кладовых.
- Стандартные условия – настоящий документ, являющийся приложением к Договору и его неотъемлемой частью, размещенный на сайте www.kladovka78.ru в разделе Документация.
- Кладовая - индивидуальная ячейка, предоставленная Арендодателем Арендатору во временное пользование на условиях заключенного Арендодателем и Арендатором Договора.
- Срок пользования Кладовой – срок пользования Кладовой, установленный Договором.
- Арендатор – физическое лицо, или юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, заключившее (заключивший) или намеревающееся (намеревающийся) заключить с Арендодателем Договор о предоставлении Кладовой.
- Арендодатель - Индивидуальный Предприниматель Пушкина Е.Н. (ИНН 780529368973), предоставляющая Кладовую в пользование Арендатору по Договору.
- Сторона – Арендодатель или Арендатор, именуемые отдельно.
- Стороны – Арендодатель или Арендатор, именуемые вместе.
- Тарифы – документ, размещенный на сайте Компании в разделе Документация и определяющий размер оплаты Срока пользования Боксом и сопутствующих услуг, предлагаемых Компанией.
- Сайт Арендодателя – сайт в сети Интернет, размещенный по адресу: www.kladovka78.ru
- Предоплаченный период – период Срока пользования Кладовой, оплаченный Клиентом в порядке авансирования.
- Внесение в базу доступа - добавление в базу доверенных телефонных номеров номера Арендатора, при звонке с которого обеспечивается санкционированный доступ Арендатора в Помещение, где располагается Кладовая.
- Уведомления - заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Арендатор, заключивший Договор с Арендодателем, обязуется действовать в строгом соответствии с настоящими Стандартными условиями.
- 1.2. Стороны договорились, что Договор не является договором хранения имущества Арендатора. Арендодатель предоставляет надлежащую Кладовую и несёт ответственность только за её надлежащее состояние на момент предоставления. Арендатор несёт ответственность за сохранность имущества, размещенного в Ячейке, в связи с этим Арендатор вправе установить собственный механический замок на Ячейку. Арендодатель не несёт ответственности за сохранность имущества Арендатора. Арендодатель не принимает вещи Арендатора на хранение, не осуществляет их осмотр.

2. СРОКИ ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Стороны подтверждают, что Договор одновременно является актом приема-передачи Кладовой (далее - Акт приема-передачи Кладовой). В случае если Срок пользования Кладовой начинает течь не в дату подписания Договора, добавление в номера телефона Арендатора в базу доступа в помещение является одновременно Актом приема-передачи Кладовой (подтверждением фактической передачи Кладовой Арендатору), и оформления отдельного документа о передаче Кладовой не требуется.
- 2.2. Минимальным Сроком пользования в течение действия Договора устанавливается срок, равный 7 (семи) календарным дням подряд.
- 2.3. Размер оплаты срока пользования определяется Тарифами, действующими на дату заключения Договора, а в случае пролонгации Договора – на дату внесения оплаты в целях пролонгации Договора.
 - 2.3.1. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы, о чем извещает Арендатора путём отправки письма по адресу электронной почты Клиента, а также путём размещения соответствующей информации на Сайте Арендодателя, и/ или другими способами информирования, согласованными Сторонами, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до момента вступления указанных изменений в силу. При этом Арендатор обязан самостоятельно принимать меры, направленные на своевременное получение информации об изменении Тарифов.
 - 2.3.2. Если в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента извещения Арендатора об изменении Тарифов от Арендатора не поступает уведомления о прекращении Договора, Стороны подразумевают, что Арендатор согласен с новыми условиями.

2.4. Оплата за пользование Кладовой осуществляется в российских рублях, производится посредством наличных или безналичных расчётов.

Последующая оплата Срока пользования Кладовой производится не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до окончания Предоплаченного периода.

2.5. В случае поступления от Арендатора денежных средств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания Предоплаченного периода, Срок пользования Ячейкой продлевается на оплаченный период (с учётом п. 9.1 Стандартных условий). При этом Арендодатель вправе потребовать уплаты санкций, предусмотренных Договором.

2.6. В течение Предоплаченного периода размер оплаты за пользование Ячейкой не может быть изменён. В случае пролонгации Договора на новый срок путём внесения последующей предоплаты, оплата производится по Тарифам, действующим на день внесения.

2.7. Арендодатель принимает платежи следующим образом:

- на расчетный счет ИП,
- наличными денежными средствами в кассу Арендодателя или безналичным способом с использованием системы эквайринга и системы быстрых платежей – для Арендаторов-физических лиц.

Датой платежа считается:

- в случае оплаты Арендатором физическим лицом – дата списания денежных средств с корреспондентского счета Арендатора;
- в случае оплаты Арендатором юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем – дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.
- в случае оплаты наличными денежными средствами в кассу Арендодателя – момент внесения денег в кассу Арендодателя.

2.8. Арендодатель вправе предоставить Арендатору скидку в размере и порядке, установленными правилами Арендодателя. Информация о действующих системах скидок и рекламных акциях размещена на Сайте Арендодателя.

2.9. В соответствии с Налоговым кодексом РФ Арендодатель в силу действующего законодательства РФ не является налогоплательщиком по налогу на добавленную стоимость, Арендодатель не оформляет счета-фактуры по факту оказания услуг, дополнительных услуг, реализации сопутствующих товаров.

Арендатор вправе внести плату за пользование Кладовой авансом за один или несколько периодов Срока пользования Кладовой.

2.10. Аванс подлежит зачёту по истечении каждого расчётного периода. Расчётным периодом является 1 (один) календарный квартал.

2.11. В случае отсутствия назначения платежа или невозможности определить назначение платежа, указанное Арендатором при осуществлении оплаты, поступающую оплату Арендодатель вправе распределить в следующей очерёдности путём погашения:

- задолженности по оплате за пользование Кладовой;
- задолженности по начисленным штрафным санкциям согласно п.5.8 Стандартных условий;
- задолженности по компенсации дополнительных расходов Арендодателя (вскрытие замка, установленного Арендатором самостоятельно на Кладовую, упаковка при перемещении, размещение имущества и т.д.).

2.12. Платёж за пользование Кладовой включает в себя исключительно плату за пользование Кладовой. Арендатор вправе обратиться к Арендодателю за получением дополнительных отдельно оплачиваемых услуг в соответствии с действующими Тарифами на дату обращения.

2.13. В случае если Арендатор является юридическим лицом или имеет статус индивидуального предпринимателя, применяются следующие положения:

2.13.1. Арендодатель предоставляет Арендатору акт в течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании месяца оказания услуг путём направления указанных документов по почте Арендатора.

2.13.2. Арендатор вправе запросить акт сверки расчетов за любой период. В таком случае, акт сверки предоставляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.13.3. Арендатор вправе запросить у Арендодателя документы, указанные в п. 2.14.1-2.14.3 Стандартных условий на бумажных носителях с подписью Арендодателя. Предоставление таких документов осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней по окончании квартала оказания услуг, но не менее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения данного запроса.

2.14. Клиент обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения подписать документы, переданные в соответствии с п. 2.14.2 Стандартных условий, либо предоставить в письменном виде мотивированный отказ.

2.15. В случае непредоставления мотивированного отказа от подписания документов, обозначенных в п. 2.14 Стандартных условий, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления, указанные документы считаются принятыми в одностороннем порядке.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КЛАДОВОЙ/ ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КЛАДОВОЙ

3.1. Арендодатель передаёт Арендатору Кладовую при условии заключения Договора и надлежащего внесения платежа за Ячейку. При несоблюдении Арендатором положений Договора об оплате Кладовой Арендодатель имеет право отказать в предоставлении Кладовой.

3.2. Ячейка передаётся Клиенту на весь Срок пользования для целей размещения имущества Арендатора, нахождения имущества в Ячейке и изъятия его Арендатором в соответствии с положениями настоящих Стандартных условий. Арендатор не вправе использовать Ячейку кроме как для целей, указанных в настоящем разделе Стандартных условий. Арендатор не вправе использовать иную территорию Арендодателя (места общего пользования) не по её целевому назначению, в том числе: размещать своё имущество, спать/обустраивать ночлег, распивать спиртные напитки и прочее.

Клиент не имеет право размещать в Ячейке:

3.2.1. предметы, которые в соответствии со своими характеристиками не предназначены для размещения в Ячейках. В том числе:

- животных и иных живых существ, какие-либо растения, а также грунт для посадки растений и удобрения для них, семена, корм для животных;
- оружие (а также его детали и боеприпасы);
- предметы повышенной опасности (обладающие опасными свойствами и являющиеся источниками вредного воздействия на человека, окружающую среду, саму Ячейку или иное оборудование), предметы, содержащие опасные вещества (взрывоопасные, огнеопасные, радиоактивные, токсичные вещества или газы), вещи, которые выделяют пары или сильные запахи;
- аккумуляторные батареи, а также технические средства (и/или оборудование) с аккумуляторными батареями, в том числе, электросамокаты;
- лекарства;
- лакокрасочные вещества;
- скоропортящиеся товары;
- работающие генераторы и ЭВМ (серверы);
- наличные денежные средства;
- изъятое или ограниченное в обороте имущество (в том числе наркотические вещества);
- предметы из материалов, получаемых путём вулканизации каучука (в т.ч. автомобильные шины);

3.2.2. предметы, совокупный вес которых превышает 500 кг на 1 кв.м Ячейки, если иное не согласовано Арендатором. При этом для всех ячеек (Ячейка размером 1м x 1м x 1м) данное ограничение веса составляет 200 кг на 1 кв.м Ячейки;

3.2.3. предметы, свойства которых исключают возможность их нахождения в условиях Ячейки.

3.2.4. негерметично упакованные вещи или вещи в повреждённой упаковке, которые могут в силу своих физических свойств оказаться за пределами Ячейки и нанести вред имуществу Арендодателя и/или имуществу третьих лиц. В том числе:

- продукты питания и иная пищевая продукция (в том числе мука, зерно, любые масла);
- текущие и/или сыпучие вещи (продукция, товары);
- жидкости (соки, моющие средства, моторные масла и проч.).

Арендатор заверяет Арендодателя, что имущество, которое находится в Ячейке, герметично упаковано и не представляет угрозы имуществу Арендодателя и/или имуществу третьих лиц. Данное имущество может находиться только в Ячейке, не имея возможности распространения за его границы. В случае невыполнения данных заверений (протечка, вытекание, просыпка) Арендатор несёт ответственность в соответствии с пунктом 5.3 Стандартных условий.

3.3. Арендатор обязуется содержать Ячейку в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии (то есть, в соответствии существующим нормам и правилам, установленным законодательством РФ), равномерно распределять предметы (имущество) по пространству Ячейки, не допуская складирования предметов (имущества) большого веса в одном месте Ячейки. Арендатор не имеет право переоборудовать Ячейку без согласия Арендодателя.

Арендатор обязуется не совершать действия, влекущие ухудшение санитарного состояния территории Склада и прилегающей территории.

3.4. В целях обеспечения выполнения превентивных мер пожарной безопасности Арендатор обязуется размещать имущество в Ячейке не выше уровня системы автоматической установки пожаротушения.

3.5. В случае если у Арендодателя есть основания полагать, что имуществу Арендатора причинен вред, Арендатор обязуется в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения уведомления от Арендодателя осмотреть имущество на предмет наличия повреждений. В противном случае Арендатор самостоятельно несёт риск возникновения убытков.

3.6. Ячейка передаётся Арендатору путём предоставления доступа к ней в следующем порядке: после

заключения Договора и оплаты Арендатором Срока пользования Ячейкой Арендодатель добавляет номер телефона Арендатора в базу доверенных номеров, при звонке с которых дверь на Склад автоматически открывается. Арендатор вправе предъявить мотивированную претензию о состоянии Ячейки в течение 1 (одних) суток после предоставления доступа на Склад.

3.7. Размеры Ячейки могут отличаться от указанного в Договоре как в сторону уменьшения, так в сторону увеличения, но не более чем на 15% площади Ячейки.

3.8. Арендатор устанавливает своими силами и за свой счёт механический замок на Ячейку. При этом Арендодатель не обязан следить за тем, чтобы Ячейки были запертыми.

3.9. Передача Арендатором своего телефона третьим лицам для доступа на Склад не допускается. Всю ответственность за последствия, связанные с уклонением от соблюдения данного положения, Арендатор принимает на себя.

3.10. Передача Арендатором третьим лицам своего телефона в течение срока пользования Ячейкой не допускается, за исключением случаев получения письменного согласия Арендодателя на передачу телефона. Арендодатель вправе выдать письменное согласие на передачу телефона при наличии следующих обстоятельств:

- Арендатор отправил Арендодателю уведомление с указанием уважительных причин, препятствующих личному доступу к Боксу, включая, но не ограничиваясь: болезнь, нахождение за пределами территории РФ. Все обстоятельства, на которые ссылается Клиент, должны быть документально подтверждены.
- Арендатор в уведомлении Арендодателю указал конкретное третье лицо (с указанием паспортных данных этого третьего лица), которому хочет предоставить доступ к своей Ячейке. Данное третье лицо для доступа к Ячейке Арендатора должно предъявить Арендодателю документ, удостоверяющий личность.
- Арендатор указал, в какой конкретно день третье лицо планирует получить доступ к Ячейке.
- Арендатор не имеет задолженности по оплате пользования Ячейкой.

Всю ответственность за последствия, связанные с уклонением от соблюдения положений данного пункта, а также за действия уполномоченного Арендатором третьего лица, Арендатор принимает на себя в полном объёме без возможности предъявления каких-либо дальнейших претензий Арендодателю.

3.11. Актом возврата Ячейки, подтверждающим фактический возврат Ячейки Арендатором, является совокупность нижеуказанных действий Арендатором (при этом оформления акта возврата Ячейки как отдельного документа не требуется):

- Арендатор освободил Ячейку от своего имущества по окончании Срока пользования Ячейкой (либо в случае досрочного окончания Срока пользования Ячейкой);
- Арендатор оставил Ячейку закрытой и свободным от механического замка, который Арендатор устанавливал на Бокс.

Арендодатель вправе предъявить мотивированную претензию о состоянии Ячейки Арендатору в течение 3 (трёх) рабочих дней после окончания Срока пользования Ячейкой или даты досрочного окончания Срока пользования Ячейкой.

4. УСЛОВИЯ ДОСТУПА К ЯЧЕЙКЕ

4.1. Арендатор обязуется точно соблюдать Стандартные условия.

4.2. Арендодатель обеспечивает возможность доступа к Ячейке Арендатору. Доступ к Ячейке предоставляется круглосуточно.

4.3. За невыполнение или несвоевременное выполнение Арендатором принятых на себя обязательств по оплате Срока пользования Ячейкой, а также невыполнение или несвоевременное выполнение принятых на себя иных обязательств по Договору, Арендодатель имеет право ограничить допуск Арендатора к Ячейке.

4.4. Случаи вскрытия Ячейки:

4.4.1. при утере Арендатором ключа от механического замка (установленного самостоятельно Арендатором на Ячейку) - Арендодатель производит вскрытие (открытие) Ячейки только при личном присутствии Арендатора и при предъявлении Арендатором документа, удостоверяющего личность.

4.4.2. при возникновении у Арендодателя обоснованных оснований полагать, что Арендатор нарушает положения п. 3.3 Стандартных условий - Арендодатель вправе потребовать от Арендатора (посредством направления уведомления) предоставить возможность доступа в Ячейку для её осмотра и проверки находящегося в ней имущества Арендатора на предмет возможного нарушения п. 3.3 Стандартных условий. При этом Арендодатель при осмотре Ячейки вправе использовать приборы, не наносящие вреда имуществу Арендатора. В случае необеспечения Арендатором доступа Арендодателя в Ячейку в течение 1 (одного) календарного дня с момента направления соответствующего требования, Арендодатель вправе вскрыть Ячейку самостоятельно.

4.4.3. при аварии, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, требующем немедленного вскрытия Ячейки с целью устранения угрозы повреждения имущества Арендатора или Арендодателя - Арендодатель производит немедленное вскрытие (открытие) Ячейки в отсутствие Арендатора с последующим уведомлением Арендатора не позднее 5 (пяти) рабочих дней после вскрытия, указав обстоятельства,

послужившие причиной для вскрытия Ячейки. При этом Арендодатель не несёт ответственность за любой ущерб, причинённый имуществу Арендатора, находящемуся в Ячейке в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Арендодатель принял все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда. При этом к данному пункту не применяются правила п. 4.6.4 Стандартных условий.

- 4.4.4. при получении соответствующих актов правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации - Арендодатель производит немедленное вскрытие (открытие) Ячейки в отсутствие Арендатора с последующим уведомлением Арендатора не позднее 5 (пяти) рабочих дней после вскрытия, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Ячейки. При этом Арендодатель не несёт ответственность за любой ущерб, причинённый имуществу Арендатора, находящемуся в Ячейке в результате такого вскрытия, перемещения имущества, если Арендодатель принял все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.
- 4.4.5. при просрочке оплаты пользования Ячейкой - Арендодатель направляет уведомление Арендатору с требованием об освобождении Ячейки от имущества Арендатора. В случае невыполнения данного требования в течение 3 (трёх) календарных дней с момента направления уведомления, Арендодатель вправе вскрыть Ячейку самостоятельно с последующим уведомлением Арендатора.
- 4.4.6. при возникновении у Арендодателя обоснованных оснований полагать, что Арендатор использует Ячейку не по целевому назначению, указанному в п. 3.2 Договора, или ухудшает состояние Ячейки - Компания вправе потребовать от Арендатора (посредством направления уведомления) предоставить возможность доступа в Ячейку для её осмотра. В случае необеспечения Арендатором доступа Арендодателя в Ячейку в течение 3 (трёх) календарных дней с момента направления соответствующего требования, Арендодатель вправе вскрыть Ячейку самостоятельно с последующим уведомлением Клиента.
- 4.4.7. при возникновении необходимости проведения технических (ремонтных) работ в Ячейке с целью устранения потенциальной угрозы повреждения имущества Арендатора или Арендодателя, в т.ч. в Арендодателя, указанных в п. 3.5 Стандартных условий. Указанные работы проводятся по инициативе Арендодателя или по заявке Арендатора. Арендодатель обязуется уведомить Арендатора о проведении технических работ за 1 (одни) сутки до проведения работ. Для проведения указанных работ Арендодатель вправе вскрыть Ячейку самостоятельно.

4.5. Порядок вскрытия Бокса в отсутствие Клиента:

- 4.5.1. В случае наступления событий, указанных в п. 4.5 Стандартных условий, Арендодатель вправе изъять имущество Арендатора из Ячейки и переместить в удобное для Арендодателя место.
- 4.5.2. В случае, если в результате вскрытия Ячейки было изъято имущество Арендатора, Арендодатель вправе разместить такое имущество за пределами Ячейки на территории Арендодателя. Максимальный срок размещения ограничен фактической возможностью (наличием свободных площадей) Арендодателя размещать имущество Арендатора на своей территории. Арендатор имеет право обратиться к Арендодателю за возвратом своего имущества, извлечённого Арендодателем из Ячейки при вскрытии. Возврат имущества Арендатора осуществляется при возмещении Арендатором полной суммы задолженности, суммы неустойки, суммы расходов по размещению имущества Арендатора и убытков, понесённых Арендодателем.

Правила настоящего пункта не распространяются на нарушения Арендатором п. 3.3 Стандартных условий. Имущество, указанное в п. 3.3 Стандартных условий, Арендодатель вправе незамедлительно в одностороннем внесудебном порядке вывезти за пределы Ячейки или распорядиться этим имуществом иным образом.

- 4.5.3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня вскрытия Ячейки имущество Арендатора, изъятые из Ячейки, считается брошенным. Арендодатель вправе распорядиться этим имуществом по своему усмотрению. При этом Арендодатель вправе отнести все возникшие в связи с этим расходы на Арендатора. Стороны согласовали, что достаточным доказательством для признания имущества брошенным является отсутствие выраженной воли Арендатора (в любой форме) забрать своё имущество после окончания срока действия Договора.
- 4.5.4. Если Арендодатель не заинтересован ни в удержании невостребованного имущества Арендатором, ни в его приобретении (реализации), то Арендодатель вправе, предприняв все разумные меры (под разумными мерами понимается уведомление должным образом Арендатора) для возврата такого имущества Арендатору и уведомив его о необходимости вывоза имущества в разумный срок, распорядиться таким имуществом по своему усмотрению (в том числе утилизировать его). Учитывая принцип свободы договора (ст. 421 Гражданского кодекса РФ), подобные условия (в том числе о поступлении оставленного Арендатором имущества в собственность Арендодателя) не противоречат закону РФ. Если размещение имущества Арендатора или его части, изъятых из Ячейки, не представляется возможным на территории Арендодателя, по решению Арендодателя оно может быть утилизировано.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Имущество, не востребованное Арендатором по окончании Срока пользования Ячейкой, квалифицируется только как имущество, брошенное собственником. К данной ситуации не применимы правила о договоре хранения вещей, соответственно, Арендодатель не несёт ответственности за невостребованное Арендатором имущество. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несёт его собственник. Арендатор заверяет Арендодателя о следующем: Арендатор полностью осознает, что Арендодатель занимается сдачей в аренду ячеек, при этом вне сдаваемых ячеек Арендодатель не занимается размещением имущества третьих лиц на своих площадях и не имеет возможности физически размещать такое имущество (Арендодатель не оказывает услуги хранения вещей, соответственно у Арендодателя нет для выполнения этих услуг сотрудников, свободных площадей, грузчиков и тому подобных ресурсов). Исходя из указанного, расходы Арендодателя по размещению брошенного Арендатором имущества возмещаются Арендатором в полном объёме (по средним ставкам за оказание аналогичных услуг) при условии предоставления Арендодателем расчёта за такое размещение.

5.3. Арендатор несёт ответственность в размере фактически причинённых Арендодателю убытков, в том числе вызванных нарушением обязательств, предусмотренных п. 3.3 Стандартных условий, вне зависимости от того, было ли известно Арендатору о том, что имущество обладает свойствами, указанными в п. 3.3 Стандартных условий.

5.4. Арендатор несет ответственность перед третьими лицами за вред, причинённый в процессе пользования Ячейкой.

5.5. Арендатор самостоятельно несёт ответственность за санкционированную/ несанкционированную передачу ключей от Ячейки (в том числе его уполномоченными лицами) третьим лицам и за последствия такой передачи, а также за иные действия указанных лиц, осуществляемые от имени Арендатора.

5.6. За повреждение и/или утрату имущества Арендодателя по вине Арендатора (физического лица) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5 000 рублей. В случае если сумма возмещения ущерба превышает 5 000 рублей, Арендодатель возмещает ущерб в размере стоимости фактически понесённых расходов Арендодателя, затраченных на восстановление испорченного и/или утраченного имущества.

Если Арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то такой Арендатор несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

5.6.1. В случае размещения Арендатором отходов потребления и производства (в том числе крупногабаритных отходов) на территории Склада, прилегающей территории или в местах временного накопления отходов (контейнерах), Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, а также незамедлительно устранить нарушение.

5.7. При обнаружении в Ячейке Арендатора в течение Срока пользования Ячейкой предметов, перечисленных в пункте 3.3 Стандартных условий, Арендатор обязан уплатить штраф Арендодателю в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, а также сразу же изъять из Ячейки указанные предметы.

5.8. За невыполнение или несвоевременное выполнение Арендатором принятых на себя обязательств по внесению любых платежей по Договору, Арендодатель вправе начислить неустойку в размере 5 % (пять процентов) от суммы задолженности по Договору за каждый календарный день просрочки исполнения денежного обязательства, но не менее 150 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения денежного обязательства.

За невыполнение или несвоевременное выполнение Арендодателя иных обязательств по Договору, в том числе за невывоз имущества из Ячейки согласно п. 3.12 Стандартных условий, Арендодатель вправе начислить Арендатору штраф, сумма которого складывается из расчёта 150 рублей за 1 кв.м Ячейки за каждый календарный день неисполнения или просрочки исполнения обязательства.

Период просрочки исполнения Арендатором принятых на себя обязательств начинается со дня, следующего за днём, когда обязательство должно было быть исполнено. День фактического исполнения нарушенного обязательства, в частности, день уплаты задолженности кредитуру, включается в период расчёта неустойки.

5.9. Арендодатель не несет ответственность за забытые Арендатором вещи.

5.10. В случае привлечения независимого оценщика для процедуры оценки имущества Арендатора, расходы по оплате его услуг возлагаются на Арендатора.

5.11. Обязанность по уплате штрафных санкций возникает у Стороны, нарушившей обязательства, только после получения письменного требования об уплате штрафных санкций от другой Стороны. При этом штрафные санкции начисляются с первого дня просрочки исполнения обязательства до дня его фактического исполнения.

5.12. В случае возникновения у Арендодателя обоснованных сомнений в достоверности персональных

данных, указанных Арендатором при заключении Договора, Арендодатель вправе запросить у Арендатора подтверждение корректности указанной им информации. Арендатор обязан в течение 3 (трёх) календарных дней предоставить Компании копию основного документа, удостоверяющего личность. В случае:

- отказа Арендатора от предоставления копии основного документа, удостоверяющего личность, или
- предоставления Арендатором копии основного документа, удостоверяющего личность, информация в котором не соответствует информации, указанной в момент заключения Договора на Сайте, Арендодатель оставляет за собой право прекратить действие Договора и взыскать с Арендатора все убытки, понесённые Арендодателем в связи с предоставлением Арендатором недостоверной информации.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

6.1. Все Уведомления, если иное не предусмотрено другими положениями Стандартных условий, направляются Сторонами по реквизитам, указанным в п. 5 Договора.

6.2. Все Уведомления по Договору, предназначенные Арендатору, Арендодатель направляет одним из следующих способов по своему усмотрению:

- по адресу электронной почты Арендатора;
- посредством sms-сообщения и/или сообщения в мессенджере, направленного по номеру телефона Арендатора;
- в виде письма с уведомлением о вручении (в случае указания адреса места нахождения Арендатором);
- в виде письма с отметкой о принятии на втором экземпляре (копии) соответствующего письма при личной явке Арендатора с предоставлением им документа, удостоверяющего личность;
- посредством системы электронного документооборота, в случае если Арендодателем и Арендатором согласован и технически настроен такой способ обмена документами в соответствии с разделом 10 Стандартных условий.

6.3. Все Уведомления по Договору, предназначенные Арендодателю, Арендатор направляет одним из следующих способов по своему усмотрению:

- по адресу электронной почты Арендодателя с адреса электронной почты Арендатора, указанного в Договоре;
- посредством сообщения в мессенджере с аккаунта, к которому привязан (зарегистрирован) номер телефона Арендатора, указанный в Договоре, по контактам, указанным на Сайте Арендодателя;
- в виде письма с уведомлением о вручении по почтовому адресу Арендодателя;
- в виде письма с отметкой о принятии на втором экземпляре (копии) соответствующего письма в месте расположения Ячейки, при личной явке Арендатора с предоставлением им документа, удостоверяющего личность. Доказательством надлежащего уведомления Арендодателя будет считаться подпись уполномоченного лица Арендодателя на уведомлении о вручении либо на втором экземпляре (копии) письма;
- посредством системы электронного документооборота, в случае если Арендодателем и Арендатором согласован и технически настроен такой способ обмена документами в соответствии с разделом 10 Стандартных условий.

6.4. Все Уведомления к Договору имеют юридическую силу с момента направления их той Стороне, к которой они были адресованы.

6.5. Арендатор обязуется письменно извещать Арендодателя обо всех обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств, в том числе, но, не ограничиваясь, в случаях:

6.5.1. замены или утраты документов, удостоверяющих личность; изменения места жительства, иных реквизитов, имеющих отношение к исполнению Договора, номеров контактных телефонов, иной контактной информации Арендатора;

6.5.2. о невозможности забрать своё имущество из Ячейки с просьбой предоставить доступ к Боксу третьему лицу, действующему по поручению Арендатора;

6.5.3. для юридических лиц – при смене руководителя, в случае внесения изменений и дополнений в учредительные документы, изменении места нахождения и иных реквизитов, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов. При предстоящей реорганизации/ликвидации (в т.ч. о начале процедуры банкротства).

6.6. Арендатор обязуется извещать Арендодателя незамедлительно, но не позднее 1 (одних) суток с момента наступления следующих обстоятельств:

6.6.1. о неисправностях Ячейки;

6.6.2. о подозрениях на завладение третьими лицами вне воли Арендатора телефоном (сим-картой), ключом от механического замка, установленного Арендатором самостоятельно на Ячейку.

6.7. При неисполнении обязанности, указанной в п. п. 6.5, 6.6 Стандартных условий все негативные последствия несёт та Сторона, которая своевременно не уведомила о наличии таких изменений другую Сторону.

6.8. Уведомления, направленные в рамках п. 6.5 Стандартных условий, считаются надлежащим изменением сведений Стороны, направившей указанное уведомление.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет обусловлено наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены в пункте 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Стороны уведомляют друг друга о предполагаемом наступлении или наступлении вышеуказанных обстоятельств немедленно с использованием способов информирования, согласованных Сторонами Договором.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

8.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору и настоящим Стандартным условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

8.2. Передача конфиденциальной информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины и срока прекращения действия настоящего Договора.

8.3. Арендодатель осуществляет обработку персональных данных Арендатора в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных контрагентов, размещённой на сайте Арендодателя в разделе Документация, и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

9.1. Договор вступает в действие с даты его заключения и автоматически прекращается на 30 (тридцатый) день после окончания Срока пользования Ячейкой, если иное не согласовано Сторонами.

В случае если денежные средства по первому платежу за пользование Ячейкой не поступили на расчётный счёт Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения Договора, Договор автоматически прекращает своё действие.

Стороны договорились, что прекращение настоящего Договора по любым основаниям не влечёт прекращение обязательств Сторон по Договору, возникших до момента прекращения Договора, и ответственности за их неисполнение/ненадлежащее исполнение. Указанные обязательства продолжают своё действие до полного их исполнения, если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное.

9.2. Арендатор по истечении срока Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора пользования Ячейки.

9.3. Расторжение Договора по инициативе Арендатора. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке:

9.3.1. Немотивированно, начиная со 2 (второго) месяца Срока пользования Ячейкой, если Договор был заключён на срок, превышающий 1 (один) месяц.

Такой отказ совершается путём письменного уведомления не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты прекращения Договора. При этом Договор будет считаться прекращённым с даты, указанной в соответствующем уведомлении. В данном случае Арендатор обязуется забрать своё имущество из Бокса не позднее даты прекращения Договора.

9.4. Расторжение Договора по инициативе Арендодателя. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке при наступлении любого из следующих случаев:

9.4.1. Немотивированно:

Такой отказ совершается путём письменного уведомления не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

9.4.2. При наличии следующих критериев:

- у Арендодателя есть основания полагать, что Арендатором было вывезено всё имущество из Ячейки,
- Срок пользования Ячейкой не был оплачен на следующий период,
- Арендатор закрыл Ячейку на механический замок,

Арендодатель вправе инициировать досрочное прекращение Договора, направив соответствующее уведомление Арендатору. В случае получения положительного ответа или неполучения ответа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки уведомления, Договор считается прекращённым в день получения ответа от Клиента или на следующий день после истечения срока на ответ. С этой даты Компания вправе распорядиться Ячейкой по своему усмотрению (в том числе передать в пользование третьим лицам).

9.4.3. При ликвидации, переоборудовании Ячейки, проведении ремонтных работ в Ячейке или на иной территории Арендодателя:

Такой отказ совершается путём письменного уведомления не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

9.5. Расторжение Договора (отказ в заключении Договора) по инициативе Арендодателя при наличии нарушений со стороны Арендатора. Арендодатель вправе отказаться от заключения / исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке при наступлении любого из следующих случаев:

9.5.1. При использовании Ячейки или иной территории Арендодателя не по целевому назначению, указанному в п. 3.2 Договора, или при ухудшении состояния Ячейки, а также при размещении имущества за пределами Ячейки.

9.5.2. При использовании Ячейки для размещения предметов и/или вещей, запрещённых для размещения согласно п. 3.3 Стандартных условий.

9.5.3. При просрочке исполнения обязательств по оплате пользования Ячейкой и/или иных денежных обязательств по Договору на срок более 10 (десяти) календарных дней.

Такой отказ совершается путем письменного уведомления в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ, если Арендатор немедленно, но в любом случае не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с момента направления требования об оплате существующей задолженности, не погасил её.

9.5.4. При обнаружении угрозы совершения террористических и (или) диверсионных акций, то есть для обеспечения неприкосновенности частной собственности и (или) личной безопасности лиц, находящихся на территории Склада.

9.5.5. При создании помех и неудобств другим лицам, выражающихся в явном неуважении к обществу, сопровождающихся нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к лицам, находящимся на территории Склада, а равно уничтожением или повреждением чужого имущества.

9.5.6. При появлении в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения или в случае употребления алкогольных напитков, наркотических и (или) иных опьяняющих веществ на территории Склада.

9.5.7. При неоднократном появлении в пачкающей и (или) зловонной одежде или без одежды (без отдельных элементов одежды) на территории Склада, в том случае, когда внешний вид выражает явное неуважение к лицам, находящимся на территории Склада, оскорбляет человеческое достоинство и общественную нравственность.

9.5.8. При появлении на территории Склада с явными симптомами заболеваний, представляющих опасность для окружающих, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.12.2004 № 715 «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих», способными спровоцировать заражение иных лиц, находящихся на территории Склада.

9.5.9. При курении, в том числе с использованием парогенераторных и электронных сигарет, на территории объекта Арендодателя вне специально отведённых для этого мест. Данный запрет также распространяется на территорию, прилегающую к объекту Арендодателя.

9.5.10. При неоднократном размещении и (или) оставлении имущества Арендатора в местах общего пользования, в т.ч. на путях эвакуации, у дверей эвакуационных и аварийных выходов, в коридорах между Ячейками, и (или) утилизации отходов потребления и производства (в том числе крупногабаритных отходов) на территории объекта Арендодателя, прилегающей территории или в местах временного накопления отходов (контейнерах).

9.6. В случае если Арендодатель воспользуется правом, установленным п. п. 9.4, 9.5 Стандартных условий, отказ от Договора совершается путём направления письменного уведомления о досрочном прекращении Договора. При этом Договор будет считаться прекращённым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Арендодателя. Если после отправки уведомления Арендатор вносит предоплату в целях пролонгации Договора на новый срок, указанная предплата подлежит возврату, если иное не согласовано Сторонами.

9.7. Расчеты при досрочном прекращении Договора:

9.7.1. Расторжение Договора по инициативе Арендатора согласно п. 9.3 Стандартных условий. Арендодатель вправе вернуть излишне уплаченную Арендатором сумму за неиспользованный Срок пользования Ячейкой при наличии письменного заявления Арендатора. В результате данного отказа у Арендодателя образуются убытки в размере суммы по Предоплаченному периоду, но не более чем за 1 (один) месяц. Арендодатель вправе зачесть указанную сумму в качестве компенсации своих убытков. Если Арендатору была предоставлена скидка, связанная с продолжительностью срока пользования Ячейкой, излишне уплаченная Арендатором сумма может быть рассчитана согласно действующим Тарифам без предоставления скидки.

9.7.2. Расторжение Договора по инициативе Арендодателя согласно п. 9.4 Стандартных условий. Арендодатель возвращает излишне уплаченную Арендатором сумму за неиспользованный Срок пользования Ячейкой при наличии письменного заявления Арендатора.

9.7.3. Расторжение Договора по инициативе Арендодателя при наличии нарушений со стороны Арендатора согласно п. 9.5 Стандартных условий. Арендодатель вправе не возвращать излишне уплаченную Арендатором

сумму, но не более чем за 1 (один) месяц аренды. Данная сумма может быть зачтена Арендодателем в качестве штрафа.

9.7.4. Расторжение Договора в связи с возникновением обстоятельств, за которые Арендодатель не несёт ответственности, о наступлении которых он не знал и/или не мог и не должен был знать. Арендодатель вправе не возвращать излишне уплаченную Арендатором сумму за неиспользованный Срок пользования Ячейкой.

10. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

10.1. Арендатор и Арендодатель признают документы, заверенные электронной подписью, при соблюдении требований Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», юридически равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручными подписями Арендатора и Арендодателя.

Арендатор сообщает Арендодателю о намерении применять электронный документооборот любым способом, включая, но, не ограничиваясь, следующим:

- предоставление заявления в адрес Арендодателя;
- отправка приглашения посредством системы электронного документооборота;
- отправка письма по адресу электронной почты Арендодателя;
- иным способом по усмотрению Арендодателя.

Компания в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает сообщение Арендатора о начале применения электронного документооборота, и, в случае наличия технической возможности, осуществляет настройку подключения к системе электронного документооборота.

10.1.1. В случае успешной настройки Стороны осуществляют обмен следующими документами посредством системы электронного документооборота:

- договор, соглашение;
- приложения, в том числе дополнительные соглашения к договорам, соглашения об изменении или расторжении договоров;
- универсальный передаточный документ;
- универсальный корректировочный документ;
- акт оказанных услуг;
- акт сверки взаимных расчетов;
- акт зачета взаимных требований;
- справки, расчеты;
- Уведомления, в т.ч. письма, жалобы, претензии.

10.2. Стороны договорились, что подписание документов посредством электронного документооборота осуществляется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения Стороной.

10.3. Договор, а также приложения, дополнительные соглашения и иные соглашения к Договору, вступают в силу с даты их подписания Сторонами посредством электронного документооборота. При этом условия Договора, приложений, дополнительных соглашений и иных соглашений к Договору применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты, указанной в преамбуле соответствующего Договора, приложения, дополнительного соглашения или иного соглашения к Договору.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность в соответствии с настоящими Стандартными условиями, являющимися неотъемлемой частью Договора. Стандартные условия размещены на Сайте Арендодателя и расположены в свободном доступе в месте нахождения Кладовых.

11.1. Заключая Договор, Арендатор подтверждает, что он ознакомился и выразил своё согласие со Стандартными условиями. Арендодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Стандартные условия, которые вступают в силу для всех Арендаторов с момента опубликования на Сайте Арендодателя новой редакции Стандартных условий. Любые изменения Стандартных условий распространяются на всех Арендаторов, присоединившихся к Стандартным условиям, в том числе присоединившихся к Стандартным условиям ранее дня принятия изменений, в связи с чем Арендатор самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями.

11.2. При заключении Договора Арендатором предоставляются следующие документы:

11.2.1. Если Арендатором является юридическое лицо, предоставляются заверенные организацией копии следующих документов:

- устав;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (лист о внесении записи в реестр юридических лиц);

- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего Договор и все приложения и дополнения к нему.

11.2.2. Если Арендатором является индивидуальный предприниматель, предоставляются копии следующих документов:

- свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (лист о внесении записи в реестр индивидуальных предпринимателей);
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

11.3. Арендатор гарантирует Арендодателю, что имущество, размещённое в Ячейке, принадлежит ему на праве собственности или ином законном праве и гарантирует, что к Арендодателю не будут предъявлены требования по поводу данного имущества от третьих лиц.

11.4. Все возникающие споры по настоящему Договору Стороны будут стремиться решать путём переговоров. Стороны обязуются рассматривать соответствующие претензии (требования) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней.

11.5. Неурегулированные Сторонами разногласия по исполнению Договора или в связи с ним подлежат передаче на рассмотрение Октябрьского районного суда г. Санкт-Петербурга.

11.6. После подписания Договора предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения по вопросам, касающимся условий Договора, теряют юридическую силу.

11.7. В случаях, не предусмотренных Договором и настоящими Стандартными условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.