

ДОГОВОР АРЕНДЫ

кладового помещения

г. Санкт-Петербург

«____» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование Кладовое помещение №_____, общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу:

(далее — «Кладовое помещение»), состав и технические характеристики которого приведены в Акте приема-передачи Кладового помещения, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за плату в целях размещения личных вещей Арендатора.

1.2. Арендодатель гарантирует, что распоряжается Кладовым помещением на основании следующих документов _____

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Кладовое помещение не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

1.4. Передаваемое в аренду Кладовое помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Кладовым помещениям.

1.5. Без письменного согласия Арендодателя Кладовое помещение не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

1.6. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося в Кладовом помещении.

2. Плата за Кладовое помещение. Порядок расчетов

2.1. Плата за Кладовое помещение согласована Сторонами в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в месяц.

2.2. Арендодатель в течение срока действия настоящего договора не вправе в одностороннем порядке изменить установленный в п.2.1. настоящего договора размер платы за Кладовое помещение.

2.3. Плата за Кладовое помещение вносится Арендатором в рублях наличными денежными средствами в следующие сроки:

- за первый месяц – в день подписания настоящего договора;
- за второй и последующие месяцы – не позднее _____ числа месяца, каждого месяца.

Нарушение срока внесения платы за Кладовое помещение допускается не более чем на три календарных дня.

2.4. Расходы по содержанию Кладового помещения включены в размер платы за Кладовое помещение и оплачиваются Арендодателем/Арендатором (нужное подчеркнуть).

3. Обеспечительный платеж

3.1. В качестве гарантии сохранности Кладового помещения, а также соблюдения Арендатором условий настоящего договора, Арендатор передает Арендодателю обеспечительный платеж в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Обеспечительный платеж вносится при подписании настоящего договора.

3.3. Сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору в течение 1 (одного) календарного дня с момента расторжения договора.

3.4. Обеспечительный платеж не может быть использован в качестве платы за Кладовое помещение без письменного согласия на это Арендодателя.

Арендодатель _____

Арендатор _____

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Один раз в месяц по предварительному согласованию с Арендатором проверять состояние Кладового помещения и соблюдение Арендатором условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору Кладовое помещение вместе со всеми относящимися к нему пропусками и документами, необходимыми для доступа к Кладовому помещению, при подписании настоящего договора. Указанное обязательство будет считаться исполненным после предоставления Арендатору Кладового помещения в фактическое пользование и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принять все необходимые меры по устранению ее последствий.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Своевременно вносить арендную плату.

4.3.2. Пользоваться Кладовым помещением в соответствии с его назначением.

4.3.3. Поддерживать Кладовое помещение в исправном состоянии.

4.3.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

4.3.5. Не проводить реконструкцию Кладового помещения, переоборудование и другие капитальные работы без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.6. В случае расторжения Арендатором настоящего договора или в связи с окончанием срока действия договора Арендатор обязан освободить арендованное Кладовое помещение и передать его Арендодателю по Акту возврата Кладового помещения, подписанному Сторонами, в течение одного дня со дня окончания договора.

4.3.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение имущественных прав, предоставленных Арендатору по настоящему договору, в частности, переход их к иному лицу (договор залога, субаренды).

5. Срок действия договора, прекращение и изменение договора

5.1. Срок аренды Кладового помещения: с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г.

5.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

5.3. Соглашение о намерении заключить договор на новый срок должно быть подписано Сторонами не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока его действия.

5.4. В случае отказа одной из Сторон от заключения договора на новый срок она обязана известить об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия.

5.5. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, письменно предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

5.6. Сумма обеспечительного платежа подлежит возврату Арендатору в течение 1 (одного) календарного дня с момента расторжения договора, при соблюдении Арендатором всех условий настоящего договора.

5.7. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, предупредив об этом Арендатора за 3 (Три) календарных дня до даты расторжения, в следующих случаях:

- нарушение Арендатором установленных в договоре сроков внесения платы за Кладовое помещение;
 - нарушение Арендатором правил пользования Кладовым помещением, использование Кладового помещения не по назначению или ухудшение его состояния.
-

6. Правила использования кладового помещения.

6.1. Арендатор кладового помещения не может использовать его для ведения любой производственной или коммерческой деятельности, а также производить какие-либо работы, которые могут привести к нарушению целостности здания или изменить его конструкцию, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части элементов совместного пользования без соответствующего предварительного утверждения УК

6.2. Арендатор не должен оставлять, хранить горючие и легковоспламеняющиеся предметы, взрывчатые вещества, пиротехнику, любые химические реактивы.

6.3. Хранение личных вещей на полу запрещено. Минимальная высота стеллажей, поддонов, подмостей, полок должна составлять не менее 300 мм. от уровня существующего пола.

6.4. Хранение любых пищевых продуктов запрещено, кроме овощной продукции.

7. Заключительные положения

6.1. При заключении настоящего договора, Стороны подтверждают, что:

- они действуют добровольно, и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данную сделку под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной Стороны с другой Стороной, признаки кабальной сделки отсутствуют;
- понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки;
- не лишены и не ограничены в дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать значение совершаемых действий и обстоятельства заключения настоящего договора;
- иные обстоятельства, препятствующие заключению настоящего договора, отсутствуют, все необходимые разрешения и согласия получены.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие при выполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности решить споры мирным путем, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все судебные споры решаются в суде общей юрисдикции по месту нахождения Кладового помещения.

6.4. Все предварительные устные или письменные соглашения между Сторонами с момента подписания настоящего договора утрачивают силу.

6.5. Все приложения к настоящему договору с момента их подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

ФИО _____

Дата рождения _____

паспорт: серия _____ № _____

выдан: _____

Место регистрации: _____

Т. _____

Арендатор:

ФИО _____

Дата рождения _____

паспорт: серия _____ № _____

выдан: _____

Место регистрации: _____

Т. _____

Настоящий договор мною прочитан и соответствует моей воле.

Арендодатель: _____ / _____ Арендатор: _____ / _____

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Кладового помещения**

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем
«Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи
(далее – Акт) к договору аренды Кладового помещения от «___» _____ 202__ г. о
нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Кладовое помещение, расположенное по адресу:

в состоянии пригодном для его использования по назначению.

2. Визуальный осмотр Кладового помещения не выявил явных недостатков, кроме тех, которые
указаны в прилагаемом перечне:

3. Настоящий Акт составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон.

4. Арендатор принял от Арендодателя следующее имущество и оборудование:

Арендодатель _____

Арендатор _____