

г. Всеволожск

« ____ » _____ 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Мандриков Сергей Иванович, имеющий место жительства по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, ГП. Янино-1, тер. СНТ Колос, ул. 5-я линия, уч-к 122, зарегистрированный Межрайонной инспекцией ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 15.01.2019 г. за ОГРНИП 319784700004728, ИНН 781700323440, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ г., код подразделения _____, ИНН _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕАМБУЛА

1.1. Заголовки, термины, используемые в настоящем Договоре, приводятся только для удобства пользования Сторонами и могут не совпадать с терминами, применяемыми в действующем законодательстве.

1.2. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать Арендатору, а Арендатор обязуется принять во временное владение и пользование (в аренду) ячейку (далее по тексту – «Объект») в универсальном морском 40 футовом НС контейнере _____, находящемся на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, шоссе Южное, земельный участок 140, кадастровый номер: 47:07:0915001:5.

1.3. Объектом, передаваемым во временное владение и пользование, является ячейка № __, площадью ____ (____) кв.м., выделенная на Плане (**Приложение № 1**).

1.4. Термины и определения:

«Ячейка» – индивидуальный бокс (отсек), являющийся частью стальной конструкции (универсального морского 40 футового НС контейнера № _____) (холодный контейнер). Данный бокс предназначен для временного размещения вещей Арендатора, которые не боятся температурных перепадов (то есть физические свойства вещей остаются неизменными после воздействия на них разных температурных режимов). Данный отсек не предназначен для проживания либо иного временного размещения физических лиц.

«Вещи» – предмет или совокупность предметов, принадлежащих Арендатору на праве собственности или ином другом законном основании, помещаемых Арендатором в арендованную у Арендодателя ячейку.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Предмет Договора

2.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату Объект, указанный в п. 1.3. настоящего Договора.

2.2. Настоящий Договор действует в течение ____ месяцев с « ____ » _____ 2026 года по « ____ » _____ 202__ года. По истечении срока действия настоящего Договора Стороны заключают между собой новый договор аренды, при условии соблюдения Арендатором положений настоящего Договора.

2.3. Передача Объекта в аренду и возврат Объекта из аренды.

2.3.1. Передача Объекта в аренду Арендатору и его возврат из аренды Арендодателю осуществляется путем подписания двустороннего Акта приема-передачи, подтверждающего соответственно фактическую передачу Объекта в аренду и его возврат. В Акте указывается номер, размер и действительное состояние Объекта на момент совершения передаточного действия. Акт приема-передачи Объекта не должен содержать сведений об имуществе Арендатора, которое помещено на хранение в Объект (Ячейку).

2.3.2. Объект передается в аренду по Акту приема-передачи исключительно после внесения Арендатором арендной платы в порядке 100-процентного авансирования согласно п. 4.2.2 настоящего Договора и уплаты Обеспечительного платежа, установленного в п. 4.6 настоящего Договора.

2.3.3. Срок подписания Акта приема-передачи – 1 календарный день, считая с даты зачисления денежных средств (п. 2.3.2) на расчетный счет Арендодателя.

2.3.4. Объект должен быть возвращен из аренды в том состоянии, в котором был получен Арендатором, с учетом нормального износа, свободным от хранимого в нем имущества и очищенным от любого вида мусора. Объект должен быть возвращен из аренды без каких-либо повреждений, препятствующих надлежащему использованию Объекта по назначению. Возврат Объекта из аренды производится в день прекращения настоящего Договора и оформляется Актом приема-передачи (п. 2.3.1), который подписывается сторонами в тот же день.

2.3.5. В случае обнаружения Арендодателем в возвращаемом ему Объекте мусора, Арендатор обязан немедленно очистить Объект от мусора и иных посторонних предметов либо оплатить его утилизацию

Арендодатель

Арендатор

(уборку) силами Арендодателя из расчета 1 000,0 (Одна тысяча) руб. 00 коп. за один кубический метр такого мусора. Оплата осуществляется в день возврата Объекта из аренды.

2.3.6. Если по окончании срока аренды Арендатор не явился за своим имуществом и не возвратил Объект Арендодателю по Акту приема-передачи, Арендодатель вправе вскрыть Объект в отсутствие Арендатора и распорядиться имуществом в порядке, установленном в ст. 5 настоящего Договора.

2.4. Разрешенное использование.

2.4.1. Арендатор имеет право использовать арендуемый Объект для размещения и хранения Вещей Арендатора.

2.4.2. Запрещено размещать и хранить в Ячейке следующее имущество:

- животных, иных живых существ, растения;
- огнестрельное, сигнальное, пневматическое, газовое оружие, боеприпасы, холодное оружие (включая метательное), электрошоковые устройства и искровые разрядники, а также основные части огнестрельного оружия;
- наркотические средства, психотропные, сильнодействующие, радиоактивные, взрывчатые, ядовитые, едкие, легковоспламеняющиеся и другие опасные вещества;
- денежные знаки РФ и иностранная валюта;
- скоропортящиеся продукты;
- предметы и вещества, которые по своему характеру или упаковке могут представлять опасность для человека и окружающей среды;
- промышленные и бытовые краски в негерметичной упаковке;
- химические вещества, горюче-смазочные вещества;
- иное имущество, которое способно загрязнять и/или иным образом вредить или влиять на другие отсеки контейнера и/или хранящееся в нем имущество, выделять пары или запахи, а также имущество, свойства которого не подразумевают размещения и нахождения в Ячейке;
- вещи (предметы), которые являются предметом залога по обязательствам Арендатора или третьих лиц;
- вещи (предметы), которые не принадлежат Арендатору на законном основании и (или) находятся в розыске;
- вещи (предметы), на которые на момент заключения настоящего договора обращено взыскание, или на которые судом наложен арест или судом установлено запрещение совершать с ними определенные действия;
- вещи (предметы), которые являются или могут являться доказательствами по уголовному или гражданскому делу, в отношении которых проводятся оперативно-розыскные мероприятия;
- любые другие вещи (предметы) и вещества, оборот которых ограничен или запрещен действующим законодательством РФ.

2.5. Неисполнение Арендатором пункта 2.4.2 настоящего Договора является безусловным основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя, взыскания с Арендатора штрафа в размере 5 000,0 (Пять тысяч) руб. и удержания обеспечительного платежа в 100-процентном объеме.

2.6. Доступ к Объекту и его посещение.

2.6.1. Доступ к Объекту и его посещение осуществляется на основании Заявки, которая должна быть озвучена Арендатором не позднее 18 часов дня, предшествующего дню посещения. О своем желании посетить Объект Арендатор должен сообщить Арендодателю по телефону **8 931 255-02-58** или по электронной почте tgs.sklad@gmail.com. О том, что Заявка принята, свидетельствует номер, присвоенный ей Арендодателем, который сообщается Арендатору.

2.6.2. Доступ к Объекту и его посещение (а равно вход и выход с Площадки) возможны ежедневно: с 09.00 до 21.00.

2.6.3. Курение на Площадке и (или) в Объекте запрещено.

2.6.4. Беспрепятственный доступ к Объекту обеспечивается Арендодателем при условии:

- надлежащего исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, обеспечительного платежа и его своевременного пополнения;
- исполнения Арендатором требований Арендодателя об уплате неустоек и иных платежей, предусмотренных настоящим договором, которые были начислены Арендодателем к моменту явки Арендатора в Объект;
- отсутствия обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, объективно делающих доступ к Объекту невозможным.

2.6.5. В соответствии с техническими особенностями Объекта устанавливается ограничение по размещаемому в Объекте имуществу в размере максимально допустимых 150 (Сто пятьдесят) кг веса имущества на 1 (один) кв.м. площади Объекта. В случае нарушения Арендатором указанного ограничения, Арендатор не имеет права требовать возмещения возможного и фактического ущерба, ставшего следствием перемещения Арендодателем Объекта. При этом штраф за перегруз веса на 1 кв.м. составляет 5 000,0 (Пять тысяч) руб. В случае повреждения Объекта из-за перегрузки Арендатор обязан в порядке настоящего Договора оплатить ремонтно-восстановительные работы согласно смете Арендодателя.

2.6.6. К Объекту допускается непосредственно сам Арендатор, а также лица, поименованные им при подписании настоящего Договора и предъявившие свои удостоверения личности, а именно:

№ п/п	ФИО	Серия и номер документа, удостоверяющего личность	Номер телефона

2.7. Основания и порядок вскрытия Объекта.

2.7.1. Арендодатель вправе произвести немедленное вскрытие (открытие) Объекта в присутствии Арендатора или в случае необходимости в отсутствии Арендатора и/или его представителя, но с последующим уведомлением Арендатора не позднее 3 (Трех) рабочих дней после вскрытия в случаях:

2.7.1.1. Нарушения Арендатором условий, предусмотренных п. 2.4.2 настоящего договора.

2.7.1.2. Наступления обстоятельств непреодолимой силы (в частности, но, не ограничиваясь, пожара, задымления, наводнения и т.д.), создающих угрозу для сохранности имущества Арендатора.

2.7.1.3. При получении соответствующих официальных документов от правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством РФ.

2.7.2. В случае вскрытия Объекта Арендодателем по причинам, предусмотренным в п. 2.7.1.1–2.7.1.3 настоящего договора, Арендодатель обязан незамедлительно (как только появится возможность) уведомить Арендатора о необходимости вскрытия/произведенном вскрытии Объекта, сообщив об обстоятельствах, послуживших причиной для вскрытия Объекта.

По факту вскрытия составляется Акт о вскрытии с описью имущества, который подписывается 2 (двумя) сотрудниками Арендодателя и Арендатором/представителем Арендатора (при условии, что обстоятельства позволяют сделать это). При этом Арендодатель не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Арендатора, находящегося в Объекте, в результате такого вскрытия Объекта, перемещения имущества, если Арендодатель принял все необходимые и разумные меры к предотвращению такого вреда.

2.7.3. Имущество Арендатора, изъятое из Объекта, хранится Арендодателем в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня вскрытия Объекта. По истечении указанного срока Арендодатель вправе распорядиться имуществом Арендатора в порядке ч. 2 ст. 899 ГК РФ. До истечения указанного срока Арендатор имеет право обратиться к Арендодателю за возвратом своего имущества, извлеченного Арендодателем из Объекта при его вскрытии.

Возврат имущества Арендатора осуществляется при условии возмещения Арендатором полной суммы задолженности и/или суммы неустойки, а также при условии возмещения Арендатором убытков Арендодателю, связанных, в том числе, но, не ограничиваясь, с вскрытием и перемещением имущества Арендатора, его хранением, а также иных убытков Арендодателя, вытекающих из Договора, согласно калькуляции, представленной Арендодателем Арендатору, на основании счета.

2.7.4. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня вскрытия Объекта Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора, изъятого из Объекта.

2.7.5. В случае обнаружения при вскрытии Объекта предметов, запрещенных к размещению в Объекте, результаты вскрытия доводятся до сведения соответствующих правоохранительных и/или иных государственных органов.

2.7.6. Если по объективным причинам размещение имущества Арендатора или его части, изъятой из Объекта, не представляется возможным на территории Арендодателя, и Арендатор не забирает данное имущество, по решению Арендодателя оно может быть уничтожено в присутствии комиссии, формируемой в порядке, установленном п. 5.6 настоящего договора.

При этом составляются акт об уничтожении имущества Арендатора (его части) и опись уничтоженного имущества (его части). Копия акта передается Арендатору при его личной явке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель обязан:

3.1.1.1. Передать Арендатору Объект в установленный настоящим Договором срок при условии исполнения Арендатором обязательств, установленных п. 2.3.2 настоящего Договора.

3.1.1.2. Предоставить Арендатору один ключ от Объекта, при этом второй и третий ключи находятся у Арендодателя.

3.1.1.3. Обеспечивать доступ Арендатора к Объекту в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

3.1.2. Арендодатель вправе:

3.1.2.1. В любое время производить внешний осмотр Объекта.

3.1.2.2. При наличии обоснованных предположений о нарушении Арендатором п. 2.4.2 настоящего Договора, производить внутренний осмотр Объекта при условии письменного уведомления Арендатора.

3.1.2.3. Ограничить доступ Арендатору к Объекту в случае нарушения Арендатором правил использования Объекта до момента устранения выявленных нарушений.

3.1.2.4. Удерживать имущество Арендатора в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Арендатором его обязательств по настоящему Договору.

3.1.2.5. Реализовать имущество Арендатора в случае и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Арендатор вправе:

3.2.1.1. Беспрепятственно пользоваться Объектом при условии соблюдения правил использования Объекта, установленных настоящим договором.

3.2.2. Арендатор обязан:

3.2.2.1. Использовать Объект исключительно в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2.2. Заботиться о размещаемом в Объекте имуществе с должной степенью осмотрительности и (в случае необходимости) застраховать хранимое в Объекте имущество.

3.2.2.3. В случае утери ключа незамедлительно проинформировать Арендодателя.

3.2.2.4. Своевременно вносить арендную плату, обеспечительный платеж и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2.5. Осуществлять в установленном настоящим Договором порядке пополнение обеспечительного платежа в случае обращения Арендодателем взыскания на него полностью или в части.

3.2.2.6. Уведомить Арендодателя не позднее, чем за один календарный день до окончания срока аренды о желании продлить срок аренды Объекта.

3.2.2.7. Не допускать размещение мусора на Площадке и по мере его возникновения, незамедлительно вывозить его своими силами и за свой счет.

3.2.2.8. Использовать Объект максимально безопасным образом, исключая возможность причинения ущерба другим лицам и (или) их имуществу.

3.2.2.9. Соблюдать при использовании Объекта установленные нормативными правовыми актами РФ и Ленинградской области нормы, правила и требования.

3.2.2.10. Вернуть Арендодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, освободив Объект от хранимого в нем имущества.

3.2.2.11. При прекращении настоящего Договора произвести окончательный расчет с Арендодателем, в том числе уплатить начисленные неустойки и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором, в течение 2 календарных дней с момента получения требования Арендодателя об их уплате.

3.2.2.12. По первому требованию Арендодателя незамедлительно устранять выявленные нарушения правил использования Объекта.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ежемесячная арендная плата за аренду Объекта устанавливается в размере _____ руб. (_____ рублей 00 коп.) в месяц. НДС не облагается (п. 3 ст. 346.11, п. 11 ст. 346.43 Налогового кодекса РФ).

4.2. Оплата арендной платы производится безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств в валюте РФ на расчетный счет Арендодателя в следующем порядке:

4.2.1. В течение **5 (Пяти)** календарных дней с начала оплачиваемого месяца Арендатор уплачивает арендную плату, предусмотренную п. 4.1, на основании выставленного Арендодателем счета.

Арендодатель обязуется выставлять Арендатору счет не позднее 2 (второго) числа оплачиваемого месяца.

4.2.2. Арендная плата за первый календарный месяц аренды Объекта (за _____ 2026 года) должна быть внесена Арендатором в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.3. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы считается исполненной с даты списания денежных средств в полном объеме со счета Арендатора на счет Арендодателя.

Информацию о произведенном платеже (например: чек из терминала об оплате, скрин-шот экрана) Арендатор может направить по электронной почте Арендодателя, адрес которой указан в разделе 10 настоящего Договора.

4.4. Начисление арендной платы производится с момента передачи Объекта по Акту приема-передачи до даты фактического возврата Объекта по Акту приема-передачи.

4.5. Неиспользование Арендатором Объекта в период действия настоящего Договора не является основанием для перерасчета арендной платы.

4.6. Обеспечительный платеж.

4.6.1. Обеспечительный платеж составляет денежную сумму, равную арендной плате за 1 (Один) календарный месяц аренды Объекта (п. 4.1 настоящего Договора). В случае увеличения арендной платы размер Обеспечительного платежа соответственно увеличивается. В таком случае Арендатор должен пополнить Обеспечительный платеж в течение 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего счета Арендодателя.

4.6.2. Обеспечительный платеж вносится Арендатором в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего Договора и с этого момента начинает обеспечивать исполнение обязательств Арендатора по настоящему Договору.

4.6.3. При надлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему Договору Обеспечительный платеж засчитывается в оплату арендной платы за пользование Объектом за один последний месяц арендных отношений.

4.6.4. Обеспечительный платеж находится в пользовании Арендодателя в течение всего срока действия настоящего Договора. На сумму Обеспечительного платежа не подлежат начислению проценты за время нахождения его у Арендодателя.

4.6.5. В случае ненадлежащего осуществления Арендатором платежей, предусмотренных настоящим Договором (в том числе, арендной платы, платежей по пополнению (восстановлению) Обеспечительного платежа, штрафов, неустоек, пеней и др.) , в случае повреждения Объекта и/или иного имущества Арендодателя, произошедшего по вине Арендатора, или иного нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель имеет право удерживать из Обеспечительного платежа суммы, подлежащие выплате Арендодателю, суммы неосуществленных Арендатором платежей, суммы, необходимые для устранения повреждений Объекта и/или иного имущества Арендодателя, а также иные суммы, необходимые для восстановления нарушенного права Арендодателя.

4.6.6. После такого удержания Арендодатель направляет письменное уведомление и счет Арендатору с приложением расчета удержанных сумм и с приложением документов, подтверждающих указанные расходы. Обеспечительный платеж после удержания из неё Арендодателем вышеуказанных сумм подлежит восстановлению Арендатором до установленного размера в течение 5 (Пяти) дней с даты получения уведомления о произведенном удержании.

4.6.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Обеспечительный платеж (в размере, с учетом удержаний, произведенных Арендодателем на основании п. 4.6.5 настоящего Договора) засчитывается в оплату арендной платы за пользование Объектом за последний месяц арендных отношений. Остаток Обеспечительного платежа (в случае наличия) подлежит возврату Арендатору в течение 10 (десяти) банковских дней после расторжения настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неуплате или несвоевременной уплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки Арендодатель имеет право начислить Арендатору пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день неуплаты (несвоевременной уплаты).

5.2. Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора/допускаемых лиц к Объекту и удерживать имущество Арендатора до момента погашения последним задолженности по внесению арендной платы по настоящему договору.

5.3. В случае уклонения Арендатора от погашения образовавшейся задолженности и обратного получения имущества, размещенного в арендованном Объекте, более чем на 2 календарных дня, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, освободить Объект и удерживать имущество Арендатора, находящееся в Объекте.

5.4. При удержании имущества Арендодатель вправе удовлетворить свои требования за счет удерживаемого имущества во внесудебном порядке, распорядившись имуществом по своему усмотрению.

5.5. Под правом распоряжения имуществом понимается:

5.5.1. Возможность перемещения имущества в другой объект (ячейку) и последующей реализации этого имущества Арендодателем. При этом сумма, вырученная от реализации имущества, передается Арендатору за вычетом сумм, причитающихся Арендодателю, в т. ч. его расходов, связанных с реализацией имущества и расходов на хранение имущества.

5.5.2. Утилизация имущества без возмещения Арендатору стоимости утилизированного имущества. При этом расходы Арендодателя, связанные с утилизацией, возмещаются Арендатором в полном объеме.

5.6. При наступлении оснований для удержания имущества Арендодатель на основании внутреннего распорядительного документа (Приказа) создает комиссию в составе 3 человек, в которую входят: Арендодатель, менеджер по работе с контрагентами и исполнительный директор ООО «Норд Терминал» (ИНН 4703143850), являющегося собственником земельного участка, указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

5.7. Комиссия осуществляет вскрытие соответствующего Объекта и производит опись имущества, находящегося в Объекте. По факту вскрытия Объекта комиссией оформляется соответствующий акт.

5.8. При наступлении последствий удержания имущества, указанных в настоящей статье, Арендатор не имеет права предъявлять Арендодателю какие-либо финансовые и имущественные претензии.

5.9. В случае, если денежных средств, полученных от реализации имущества Арендатора, недостаточно для погашения задолженности по внесению арендной платы, Арендодатель вправе требовать с Арендатора погашения оставшейся суммы задолженности.

5.10. В случае уничтожения/утраты Объекта, произошедшего по вине Арендатора, последний возмещает полную стоимость ущерба из расчета стоимости Объекта. Стоимость Объекта составляет 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 коп.). НДС не облагается.

5.11. В случае виновного повреждения Объекта Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость ремонтно-восстановительных работ, стоимость которых устанавливается в смете.

5.12. По факту повреждения/утраты/уничтожения Объекта Стороны составляют Акт о повреждении/утрате/уничтожении Объекта, который должен быть подписан Сторонами или их уполномоченными представителями. Сторона, обнаружившая повреждение/уничтожение Объекта, обязана известить об этом другую Сторону любым доступным методом (лично, телефон, факс, электронная почта и т. д.) в течение (двух) календарных дней с момента обнаружения повреждений/утраты/уничтожения Объекта.

5.13. В случае неявки Арендатора для осмотра Объекта и подписания Акта о повреждении/утрате/уничтожении Объекта такой Акт составляется Арендодателем в одностороннем порядке при участии комиссии в составе, который указан в п. 5.6 настоящего договора.

5.14. В случае отказа Арендатора от подписания Акта о повреждении/ утрате/уничтожении Объекта, последний обязан представить Арендодателю письменный мотивированный отказ от подписания данного Акта в день его составления. Ответ на указанное возражение должен быть подготовлен и передан Арендатору в течение 2 (двух) рабочих дней с момента составления Акта.

5.15. В случае немотивированного отказа Арендатора от подписания Акта о повреждении/утрате/уничтожении Объекта или в случае неявки Арендатора на осмотр и подписание указанного Акта, Акт считается надлежащим образом, оформленным и влекущим юридические последствия с момента его подписания членами комиссии.

5.16. Арендодатель не несет ответственности за содержимое Объекта, которое хранит там Арендатор (сохранность, целостность имущества) и не отвечает за неосторожные и (или) умышленные действия третьих лиц.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2., 6.3, 6.6, 6.7 Договора.

6.2. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Арендодателем следующих условий:

6.2.1. Арендодатель не предоставил Объект в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Объектом в соответствии с условиями Договора.

6.3. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Арендатором следующих условий:

6.3.1. Арендатор пользуется Объектом с нарушением п. 2.4.2 настоящего Договора либо с неоднократными нарушениями других условий настоящего Договора;

6.3.2. Существенно ухудшает состояние Объекта;

6.3.3. Более 10 (десяти) календарных дней по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату либо ее часть.

6.3.4. Уклоняется от подписания акта приема-передачи Объекта в аренду в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

6.4. Сторона, по требованию которой досрочно расторгается настоящий Договор в соответствии с п. 6.2., 6.3. Договора (за исключением п. 6.3.3 Договора), обязана письменно направить другой Стороне требование об устранении нарушений, послуживших основанием для расторжения Договора. Если указанные нарушения не будут устранены в 15-дневный срок с момента направления требования, Договор считается расторгнутым на 16 день с момента направления требования.

В случае нарушения Арендатором п. 6.3.3 Договора настоящий договор считается расторгнутым Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке с момента получения Арендатором соответствующего уведомления. Уведомление о расторжении договора вручается Арендатору лично под роспись либо направляется Арендатору по почте заказным письмом. Моментом получения Арендатором уведомления, направленного по почте, в любом случае считается 7 (седьмой) календарный день с даты отправления уведомления.

6.5. Освобождение Объекта в случае расторжения Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке настоящего договора производится в соответствии с п. 2.3.4–2.3.6 Договора.

6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Арендодателя в любое время, с письменным предупреждением Арендатора за 1 (один) месяц. Уведомление о расторжении договора вручается Арендатору лично под роспись либо направляется Арендатору по почте заказным письмом. Моментом получения Арендатором уведомления, направленного по почте, в любом случае считается 7 (седьмой) календарный день с даты отправления уведомления.

6.7. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Арендатора в любое время, с письменным предупреждением Арендодателя за 1 (один) месяц. Уведомление о расторжении договора вручается Арендодателю лично под роспись либо направляется Арендодателю по почте заказным письмом. Моментом получения Арендодателем уведомления, направленного по почте, в любом случае считается 7 (седьмой) календарный день с даты отправления уведомления.

7. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель

Арендатор

7.1. Арендодатель гарантирует, что со стороны третьих лиц не имеется претензий в отношении права владения, использования или распоряжения Объекта, которые противоречили бы правам, гарантированным Арендатору по настоящему Договору, либо могли бы привести к расторжению настоящего Договора или дополнительным расходам со стороны Арендатора.

7.2. Смена Арендодателя/Собственника контейнера/Объекта не является основанием для расторжения настоящего Договора.

8. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

8.1. Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие бедствия, как войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки и т. д. В каждом случае наступление такого события находится вне контроля Сторон, и во всех таких случаях выполнение обязательств, согласно настоящему Договору, становится невозможным.

8.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить обязательства, то Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств при условии, что сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно, но не позднее 10 календарных дней с момента их наступления, в письменной форме известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Если вследствие форс-мажора Объект становится полностью или частично непригодными для использования или применения на срок свыше 30 (тридцать) дней, Арендатор имеет право незамедлительно прекратить действие настоящего Договора с предоставлением Арендодателю письменного уведомления об этом, и не несет каких-либо дальнейших обязательств или ответственности Арендодателю.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.4. Любой спор по настоящему Договору в случае недостижения Сторонами взаимного согласия передается на рассмотрение в суд в соответствии с правилами, действующими на момент рассмотрения спора.

8.5. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

8.6. При изменении платежных реквизитов, почтовых адресов, местонахождения Сторон уведомление о таком изменении должно быть сделано в течение 5 (пяти) календарных дней с момента вышеуказанных изменений.

Приложение № 1 – План

Приложение № 2 – Акт приема-передачи

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Мандриков Сергей Иванович
Адрес регистрации	188689, Ленинградская область, Всеволожский район, ГП. Янино-1, тер. СНТ Колос, ул. 5-я линия, уч-к 122
ИНН	781700323440
ОГРНИП	319784700004728
Расчетный счет	40802810100000907459
Наименование банка	АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. Москва
БИК	044525974
Корреспондентский счет	30101810145250000974
E-mail	tgs.sklad@gmail.com
Тел.	8 931 255-02-58

Арендатор:

Ф.И.О.	
Адрес регистрации	
Паспортные данные	
ИНН	
Расчетный счет	
Наименование банка	
БИК	
Корреспондентский счет	
E-mail	
Тел.	

Арендодатель

Арендатор

Арендодатель:

_____/Мандриков С.И./

Арендатор:

_____/_____/

Арендодатель

Арендатор