

ДОГОВОР №\${period:agreement_id} аренды металлического бокса

\${period:date_created}

г. Санкт-Петербург (центральный офис)

\${org:name_full}, далее по тексту именуемое «Арендодатель», \${org:ceo_full_rpad} с одной стороны, и \${client:company}, \${client:basis} именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование (аренду) металлический бокс (далее по тексту «Бокс») в общем складском комплексе (далее по тексту - «Локация»), расположенном по адресу: \${building:address}.

Арендодатель подтверждает законность нахождения указанного принадлежащего ему бокса по данному адресу. Характеристики бокса указаны в акте приема-передачи бокса, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Стороны договорились, что указанный размер Бокса может отличаться от указанного как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, но не более чем на 0,4 кв. м.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель распоряжается земельным участком, где размещён Бокс, на основании Договора Аренды.

1.4. Бокс передается Арендатору для целей самостоятельного хранения Арендатором своего имущества и не предназначен для другого использования, как-то производственной деятельности, проживания людей или животных и т.п. Адрес Локации, используемый по Договору Аренды, не может быть использован Арендатором в качестве юридического.

Номер бокса, кв.м.	\${boxes:number} \${boxes:area} кв.м.
Срок действия договора	С \${period:start} по \${period:end}
Сумма оплаты в месяц в руб.	\${period:price_min_payment}
Размер обеспечительного платежа в руб.	\${period:price_min_payment}

2. Порядок передачи и возврата Бокса

2.1. Бокс передается Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) в срок, указанный в договоре Аренды.

2.2. В день подписания Акта приема-передачи Арендатор запирает арендованный им Бокс на свой замок. Арендодатель ключей от установленного Арендатором замка не имеет и ответственности за наличие, либо отсутствие имущества, содержащегося в запертом Арендатором боксе, не несёт. В случае передачи Арендатором ключей третьим лицам Арендатор сам несет риск наступления неблагоприятных последствий в случае несанкционированного доступа к боксу.

2.3. В последний день срока аренды независимо от оснований прекращения Договора аренды

Арендодатель

Арендатор

Арендатор обязан освободить бокс от находящегося в нем имущества. Возврат бокса Арендодателю осуществляется Арендатором на основании Акта сдачи - приемки (Приложение № 2 к Договору)

2.4. Арендатор обязан вернуть бокс Арендодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального естественного износа. Бокс должно быть незапертым, чистым, свободным от находившегося в нем имущества Арендатора и мусора, образовавшегося в результате деятельности Арендатора.

2.5. Арендодатель вправе требовать от Арендатора возмещения понесенных Арендодателем расходов, а также убытков в полном объеме, связанных с устранением неисправностей оборудования и повреждения бокса, вследствие нарушения Арендатором правил эксплуатации/использования Бокса, а также порчи, уничтожения имущества Арендодателя в Локации, оставления мусора на территории Локации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права Арендатора:

3.1.1. Круглосуточно пользоваться арендованным Боксом в будние, выходные и праздничные дни, если нет причин подразумевать временное ограничение такого права в связи с ремонтными работами, нормативными актами и распоряжениями, относящимся к данной Локации.

3.1.2. Предоставить доступ в Бокс третьим лицам, указанным дополнительно при заключении договора, ответственность за действия которых несет Арендатор.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Использовать Бокс исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.4. Договора с соблюдением требований, указанных в п.п. 3.2.11-3.2.13 настоящего Договора.

3.2.2. Не производить какие-либо изменения в Боксе, в том числе не распылять краску, не осуществлять слесарные работы любого рода, не прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Бокса, не производить перепланировку Бокса.

Не загромождать проходы, лестницы, служебные помещения или другие части Локации.

Не наносить ущерб арендуемому Боксу, любому иному помещению Локации, имуществу Арендодателя или любых других Арендаторов.

3.2.3. Соблюдать меры противопожарной безопасности, инструкции по обеспечению безопасности, правила хранения имущества, размещенные в помещениях Арендодателя или доведенные до его сведения сотрудниками Арендодателя.

3.2.4. Быть на месте для получения доставленного в Бокс имущества и хранить вещи таким образом, чтобы не создавать неудобства другим Арендаторам.

3.2.5. Незамедлительно сообщать Арендодателю о любом ущербе, причиненном Боксу либо Локации.

3.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить Арендную плату и иные платежи, предусмотренные Договором.

3.2.7. Своевременно извещать Арендодателя об изменениях почтового и юридического адресов, своих реквизитов, номера телефона и адреса электронной почты. В случае несвоевременного извещения Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий такого не уведомления.

3.2.8. Предоставить доступ в Бокс представителям Арендодателя по первому требованию в

Арендодатель

Арендатор

порядке, предусмотренном п. 3.3.7. Договора.

3.2.9. Осуществить перемещение своего имущества по требованию Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 3.3.7. Договора.

3.2.10. Периодически проверять состояние имущества, находящегося в Боксе и в случае обнаружения негерметичности/повышенной влажности/протечек Бокса незамедлительно сообщить об этом Арендодателю.

3.2.11.. Запрещается хранить в Боксе имущество, изъятое или ограниченное в гражданском обороте согласно действующему законодательству РФ, а также оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, химически агрессивные, ядовитые, радиоактивные, токсичные вещества или газы, огнеопасные, взрывоопасные, легковоспламеняющиеся или опасные материалы (вещества), наркотические, психотропные вещества, штаммы бактерий и/или вирусов.

3.2.12. Запрещается хранить в Боксе любое иное имущество, которое согласно действующему законодательству РФ не изъято и/или не ограничено в гражданском обороте, но хранение которого может создать неоправданные неудобства, трудности для осуществления своих прав другими Арендаторами, а также Арендодателю, в том числе лекарственные препараты (в любой форме), растения и их семена, живые существа, споры грибов, продукты, имущество, выделяющее пары и/или запахи, в т.ч. мотоциклы, скутеры и пр. технику, содержащую горюче-смазочные материалы.

3.2.13 В целях исключения возникновения аварийных ситуаций запрещается складирование в Боксе имущества, создающего давление на пол свыше 400 кг на 1 кв.м.

3.2.14. Арендатор не вправе уступать свои права по Договору Аренды третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.2.15. Арендатор несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, Договором Аренды.

3.3. Права Арендодателя:

3.3.1. В любое время потребовать пропуск в Локацию и удостоверение личности Арендатора либо третьего лица, намеренного войти в Бокс Арендатора. В случае не предоставления Арендатором или третьим лицом пропуска в Локацию и удостоверения личности, Арендодатель вправе отказать Арендатору либо третьим лицам в доступе в Локацию.

3.3.2. Вскрыть Бокс без разрешения Арендатора при возникновении форс-мажорных обстоятельств, в том числе пожара, наводнения, аварии и т.д.

3.3.3. Предоставить доступ в Бокс Арендатора сотрудникам органов государственной и муниципальной власти, при предъявлении ими соответствующего документа (распоряжения, постановления, (определения) суда, исполнительного листа и пр.).

В случае вскрытия Бокса Арендодателем в порядке, предусмотренном п.п. 3.3.2, 3.3.3, 3.3.8, 5.8. Договора, Арендодатель обязан в течение рабочего дня письменно или по телефону уведомить Арендатора о произведенном вскрытии Бокса, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Бокса с приложением Акта о вскрытии Бокса и Описи имущества, содержавшегося в Боксе на момент вскрытия.

При этом Арендодатель не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Арендатора, находящемуся в Боксе в результате такого вскрытия Бокса и перемещения имущества, если Арендодатель принял все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.

При возникновении у Арендодателя обоснованных оснований полагать, что:

- Арендатор использует Бокс не по целевому назначению, указанному в п. 1.4 Договора;

- Арендатор хранит в Боксе имущество, не соответствующее требованиям п.п. 3.2.11.-3.2.13. Договора,

Арендодатель

Арендатор

- Арендатор существенно ухудшил состояние Бокса,

3.3.4. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора предоставить ему возможность доступа в Бокс для его осмотра и проверки находящегося в нем имущества Арендатора.

В случае необеспечения Арендатором в разумный срок доступа Арендодателю в Бокс в целях проверки обстоятельств, указанных в настоящем подпункте, Арендодатель вправе вскрыть Бокс самостоятельно с последующим уведомлением Арендатора в порядке, предусмотренном п.3.10 Договора. При этом Арендодатель не несет перед Арендатором ответственности за наступление последствий, предусмотренных п. 3.10.1. Договора.

3.3.5. В случае нарушения Арендатором требований, предусмотренных в п.п. 3.3, 3.4. Договора, а также в случае, если находящееся в Боксе имущество Арендатора представляет реальную угрозу безопасности имуществу других Арендаторов или Арендодателя, их жизни и здоровью, Арендодатель незамедлительно привлекает соответствующие компетентные органы государственной и/или муниципальной власти для выяснения возникших обстоятельств.

В указанных целях Арендодатель сообщает компетентным органам государственной и/или муниципальной власти все имеющиеся у него данные в отношении Арендатора (включая, но, не ограничиваясь: паспортные данные, реквизиты юридического лица (в случае если Арендатор юридическое лицо), перечень лиц, имеющих доступ в Бокс помимо Арендатора, записи камер видео наблюдения и пр.

3.3.6. В случае нарушения Арендатором требований, предусмотренных в п.п. 3.3, 3.4. Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора вывезти такое имущество из Бокса за пределы Локации, указав срок, в течение которого Арендатор должен вывезти свое имущество. Вывоз имущества Арендатора осуществляется силами и за счет Арендатора. При невыполнении Арендатором в установленный срок данного требования, имущество считается брошенным Арендатором и Арендодатель вправе распорядиться им по своему усмотрению, включая утилизацию в случае необходимости.

3.3.7. В случае производственной необходимости Арендодатель вправе произвести замену Бокса, указанного в Договоре аренды, на другой равноценный Бокс в пределах Локации в порядке, предусмотренном Договором. Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости освобождения занимаемого Складского помещения и перемещения находящегося в нем имущества в другой равноценный Бокс в пределах Локации за две недели до наступления объективных обстоятельств (если об их наступлении Арендодателю стало известно заблаговременно) или сразу же после их наступления (если их наступления Арендодатель не мог предвидеть). Арендатор обязан осуществить перемещение своего имущества в другой равноценный Бокс в установленный Арендодателем срок.

3.3.8. В случае не освобождения Бокса в указанный в уведомлении срок Арендодатель вправе вскрыть Бокс без согласия Арендатора с соблюдением внутреннего порядка компании, переместить имущество Арендатора в другой равноценный Бокс в пределах Локации.

Немедленно, после произведенного вскрытия и перемещения имущества Арендатора в другой равноценный Бокс, Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о произведенных действиях. В таком уведомлении Арендодатель сообщает Арендатору номер Бокса, куда было перевезено имущество Арендатора.

3.3.9. Арендодатель имеет право без согласования с Арендатором передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, о чем письменно уведомляет Арендатора.

3.3.10. Подписанием Договора аренды Арендатор выражает согласие на передачу своих персональных данных, которые станут известными Арендодателю в связи с заключением и исполнением Договора Аренды третьим лицам в соответствии с действующим законодательством о персональных данных.

3.3.11. Расходы, связанные с открытием бокса и перемещением имущества Арендатора в соответствии с п.п. 3.3.2, 3.3.3, 3.3.8, 5.8. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора.

Арендодатель

Арендатор

3.3.12. В случае, если Арендатор не вывезет имущество из бокса в последний день срока аренды по настоящему договору, то Арендодатель вправе самостоятельно освободить бокс и разместить все оставшееся имущество Арендатора любым способом по усмотрению Арендодателя (в т.ч. вывезти и утилизировать как бытовые отходы). Арендодатель не будет нести ответственность за сохранность имущества, оставленного в боксе.

3.3.13. Арендодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ и Договором Аренды.

3.3.14. Удержать имущество, хранящееся в боксе, а качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора перед Арендодателем на основании с. 329,359, 360 ГК РФ до момента оплаты суммы задолженности и/или неустойки (штрафа) в полном объеме. В этом случае Арендодатель направляет соответствующие уведомление.

3.4. Обязанности Арендодателя:

3.4.1. Передать Арендатору Бокс, пригодный для целевого использования, по Акту приема-передачи (Приложение № 1) при условии исполнения Арендатором обязанности по внесению Арендной платы за первый месяц аренды и Страхового депозита;

3.4.2. Поддерживать Локацию и размещённые на ней Боксы в рабочем состоянии, ограничить доступ третьих лиц к Боксу, за исключением сотрудников Арендодателя, сотрудников обслуживающих, технических и ремонтных организаций, представителей органов государственной и муниципальной власти, а также правоохранительных органов.

3.4.3. Обеспечить круглосуточный доступ Арендатора к Боксу при условии соблюдения последним условий аренды и пропускного режима, установленных на территории, в случае, если со стороны правил, установленных на территории, нет ограничений по времени доступа.

3.4.4. Арендодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и Договором Аренды.

4. Арендная плата и иные платежи. Размер, порядок и сроки внесения

4.1. Размер арендной платы и страхового депозита (обеспечительного платежа) начисляется на основании Тарифов Арендодателя и фиксируется в п.1.4.

4.1.1. Размер арендной платы указанный в п. 1.4. является льготным, базовый Тариф составляет 150% от льготного тарифа.

4.1.2. Базовый Тариф применяется только в случае подтвержденных регулярных (более 2 раз) фактов нарушения одного или нескольких условий Договора, а именно: п. 3.2.2, 3.2.6, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13.

4.1.3. В случае применения Базового Тарифа в соответствии с п. 4.1.2., при устранении нарушений, с нового расчетного периода применяется льготная ставка, указанная в п. 1.4. Договора.

4.2. Арендатор при заключении договора вносит первоначальный платеж в размере месячного льготного тарифа и обеспечительного платежа (стандартно равного месячному тарифу, если в п. 1.4. не указано иное)

4.3. Последующие платежи за аренду бокса Арендатор вносит до 1 (первого числа) каждого последующего фактического месяца в размере, указанному в п.1.4 настоящего договора.

4.4. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю Обеспечительный платеж в размере, указанном в п. 1.4 настоящего договора.

4.5. В случае причинения Арендатором ущерба имуществу Арендодателя, последний имеет

Арендодатель

Арендатор

право удерживать денежные суммы, соразмерные причиненному ущербу, из Обеспечительного платежа.

Арендатор не имеет права на получение от Арендодателя каких-либо процентов за пользование Обеспечительным платежом.

4.6. Арендатор вносит Арендодателю Обеспечительный платеж в дату начала Срока Аренды, в размере, указанном в пункте п. 1.4. Договора.

4.7. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Бокса и направления Арендатором заявления на возврат обеспечительного платежа по форме, утвержденной Арендодателем. Дата подачи заявления не включается в 10-ти дневный срок.

При этом Обеспечительный платеж возвращается Арендатору за вычетом суммы платежей, причитающихся Арендодателю от Арендатора по Договору аренды, в частности:

- суммы задолженности Арендатора по Арендной плате;
- суммы документально подтвержденных расходов Арендодателя на приведение Бокса в состояние, в каком он находился на момент передачи его Арендатору по Акту приема-передачи с учетом его нормального износа;
- суммы пеней, штрафов, начисленных Арендатору в порядке п. 6.5.1. и п.6.7., а также п. 5.10., п. 5.11., п. 5.13. Договора.
- суммы задолженности по иным оказанным услугам (срез замка, вывоз мусора, погрузочно-разгрузочные работы и т.п.), а также стоимость упаковочных материалов.

4.8. Арендатор вправе внести Арендную плату авансом за любой период срока действия Договора аренды, но не менее суммы оплаты в месяц (при заключении договора – не менее суммы первоначального платежа). В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора, возврат авансовых платежей будет производиться согласно п.4.11 настоящего договора.

4.9. Арендодатель имеет право увеличить размер арендной платы, но не более чем на 20% в течение одного фактического года, письменно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до соответствующего повышения. В случае, когда Арендатор внес авансом арендную плату за период, превышающий один календарный месяц, увеличенная арендная плата взимается с Арендатора после окончания срока, за который она была внесена.

4.10. Моментом исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы считается день зачисления денежных средств на расчётный счет Арендодателя или оплаты в офисе Арендодателя наличными или по эквайрингу.

4.11. Все денежные средства, уплачиваемые Арендатором Арендодателю на основании настоящего Договора, с 01.01.2025 облагаются НДС в размере 5% в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения на основании Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Сумма НДС включена в базовую стоимость аренды, указанной в п. 3.1.

4.11. Возврат денежных средств.

4.11.1 В случае досрочного расторжения Договора, заключенного на срок до 3 (трех) месяцев включительно, по инициативе Арендатора и при наличии у Арендатора предоплаты, возврат авансовой суммы не производится.

4.11.2 В случае досрочного расторжения Договора, заключенного на срок более 3 (трех) месяцев, по инициативе Арендатора и при наличии у Арендатора предоплаты, возврат авансовой суммы производится только при письменном уведомлении Арендатором о досрочном расторжении Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой

Арендодатель

Арендатор

даты расторжения Договора.

4.11.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора при отсутствии предоплаты, остаток неиспользованных дней в фактическом месяце аренды, не пересчитывается, плата взимается согласно месячного тарифа, иных способов расчета Арендодатель не использует и Арендатор согласен, что не вправе рассчитывать на посуточный перерасчет по причине более раннего съезда.

4.11.4. Возврат денежных средств по авансовым суммам производится согласно, индивидуально утверждаемого дополнительным соглашением, графика возврата платежей.

5. Срок действия Договора и его пролонгация

5.1. Срок действия Договора Аренды указывается в п.1.4. настоящего договора. Днем окончания действия договора является последний день последнего фактического месяца аренды.

В дальнейшем договор автоматически пролонгируется при внесении очередного платежа не позднее последнего дня оплаченного месяца.

5.1.1. При пролонгации договора со сроком действия равным 1 (одному) фактическому месяцу, срок действия договора автоматически продлевается до конца следующего фактического месяца.

5.2. Договор аренды прекращается надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Бокс в пользование Арендатору либо создает препятствия к пользованию Боксом в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.4. Договора;
- переданный Арендатору Бокс имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора Аренды, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра Бокса при подписании Акта приема-передачи Бокса;
- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

5.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случае, если по вине Арендатора в арендуемом им боксе и, следовательно, на территории склада Арендодателя, спровоцировано появление грызунов, вредных насекомых и т.д. Авансовые платежи, если таковые имеются у Арендодателя, в данном случае возврату не подлежат.

5.5. По требованию Арендодателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке, при условии соблюдения процедуры, предусмотренной п. 5.7, или п. 5.8. Договора, когда Арендатор:

5.5.1. пользуется Боксом не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным п. 1.4. Договора;

5.5.2. использует Бокс для хранения имущества, указанного в п.п. 3.3, 3.4 Договора;

5.5.3. Существенно ухудшает Бокс;

5.5.4. Просрочки внесения арендной платы и/или иных, предусмотренных Договором платежей, более двух раз в течение действия Договора.

5.6. В случае наступления одного из обстоятельств, перечисленных в п.п. 5.5.1-5.5.3. Договора, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о необходимости устранить допущенные нарушения в указанный в уведомлении срок, а в случае не устранения нарушений вправе направить Арендатору уведомление об одностороннем расторжении Договора и о необходимости освободить занимаемое Бокс от находящегося в нем имущества в указанный в уведомлении срок.

Арендодатель

Арендатор

5.7. В случае обстоятельства, обозначенного в п. 5.5.4 Договора, Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об одностороннем расторжении Договора, о необходимости погасить существующую задолженность и освободить занимаемое Бокс от находящегося в нем имущества в указанный в уведомлении срок.

5.8. В случае не освобождения Арендатором Помещения от находящегося в нем имущества в срок, указанный в уведомлении в соответствии с п.5.6. или п. 5.7. Договора, Арендодатель вправе вскрыть Бокс с соблюдением порядка, предусмотренного п. 3.8. Договора и переместить указанное имущество в отдельное хранилище.

5.9. Арендодатель вскрывает бокс, описывает имущество и перемещает его в отдельное хранилище. Отдельное хранилище может располагаться в любом подразделении Арендодателя и использоваться для хранения совместно любого другого имущества.

5.10. С даты вскрытия бокса и перемещения имущества в отдельное хранилище до дня исполнения Арендатором всех обязательств по Договору Арендодатель ежедневно начисляет Арендатору штраф в размере 250 (двести пятьдесят) рублей. Расходы по вскрытию Бокса, описи имущества относятся на счет Арендатора.

5.11. В случае, если по Договору Аренды истек срок действия, а Арендатор в нарушение условий п.2.3 Договора не освобождает Бокс, Арендатор обязан оплатить штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый день пользования боксом после срока окончания аренды до момента освобождения бокса или его пролонгации.

5.12. В случае невозврата Бокса по Акту сдачи-приемки в указанный в уведомлении (в соответствии с п. 5.11.Договора) срок, Арендодатель вправе вскрыть Бокс Арендатора в любой день, следующий за днем, указанным в уведомлении.

5.12.1. При наличии в Боксе имущества, Арендодатель описывает его и перемещает в отдельное хранилище для хранения имущества. Отдельное хранилище может располагаться в любом подразделении Арендодателя, которое не используется для индивидуального хранения, перемещенное имущество может храниться совместно с любым другим имуществом.

5.12.2. При отсутствии в Боксе имущества Арендодатель направляет уведомление Арендатору о вскрытии бокса. Расходы по вскрытию бокса относятся на счет Арендатора.

5.13. Во всех случаях, оговоренных п.п. 5.7–5.12 Договора Обеспечительный платеж подлежит зачету в соответствии с условиями, изложенными в пункте 4.4 Договора.

5.15. Во избежание споров, Сторонами дополнительно согласовано, что, если Арендатор в ответ на направленное ему уведомлении в соответствии с п.п. 5.7 и 5.11 Договора письменно не сообщит о наличии своего интереса к этому имуществу путем передачи заявления на бумажном носителе уполномоченному сотруднику Арендодателя в любое из подразделений, Арендодатель вправе рассматривать оставленное в помещении имущество Арендатора после истечения срока, указанного в уведомлении в соответствии с пп 5.12.2, как брошенное, и вправе распоряжаться этим имуществом любым способом по своему усмотрению.

Уведомление Арендатора в отношении имущества, оставленного в Боксе, считается отправленным надлежащим образом, если направленное в адрес Арендодателя уведомление было передано уполномоченному сотруднику Арендодателя в срок, до даты, указанной в уведомлении согласно почтовому штампу и\или согласно отметке курьерской службы.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским и иным законодательством Российской Федерации.

6.2 Арендодатель не несет ответственность за несанкционированный доступ третьих лиц, имеющих ключ от замка, установленного Арендатором для доступа в Бокс.

Арендодатель

Арендатор

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 2.4. Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора возмещения расходов по уборке Бокса или вычесть соответствующую сумму расходов из Обеспечительного платежа.

6.4. В случае нарушения п. 3.2.2 настоящих Условий Арендатор обязан (по выбору Арендодателя) произвести ремонт, восстановить или заменить поврежденные элементы конструкции Бокса или возместить расходы Арендодателя по проведению такого ремонта, восстановлению или замене поврежденных элементов конструкции Бокса.

6.5. Если Арендатор не вносит очередную арендную плату в установленный договором срок или вносит ее в неполном объеме, то начиная с 4 (четвертого) дня просрочки Арендатору начисляется штраф в размере 100 (сто) рублей за каждый просроченный день оплаты (доплаты). При наличии любой задолженности Арендатора перед Арендодателем, в том числе, но не ограничиваясь: по арендной плате, штрафам, и/или иным основаниям доступ в бокс/бокс блокируется с первого дня возникновения задолженности до момента ее полного погашения.

6.6. Арендодатель не несет ответственность за наличие/отсутствие имущества Арендатора, хранящегося в Боксе под замком Арендатора.

6.7. В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 1.4 Договора, а именно, использование адреса в качестве юридического без согласования с Арендодателем, Арендодатель вправе начислить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Одновременно о факте незаконного использования юридического адреса информируется регистрирующий орган.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны или военных действий или запретов компетентных государственных органов или органов местного самоуправления, возникших после заключения Договора аренды, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по Договору аренды.

7.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств по Договору аренды для Стороны, испытывающей воздействие таких обстоятельств, отодвигается на срок действия таких обстоятельств и ликвидации их последствий.

7.3. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Наступление форс-мажорных обстоятельств, на которые ссылается Сторона, должно быть подтверждено соответствующими письменными доказательствами.

7.4. В случае, если действие форс-мажорных обстоятельств будет продолжаться более 2 (Двух) недель, любая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор Аренды при условии письменного предупреждения об этом другой Стороны за 5 (пять) рабочих дней.

8. Уведомления

8.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами друг другу, должны быть оформлены в письменном виде и вручены либо нарочным под роспись, либо направлены почтовым отправлением с описью вложения по адресу местонахождения, указанному Стороной при

Арендодатель

Арендатор

заключении Договора Аренды. Кроме того возможно дополнительное уведомление по электронной почте либо коротким текстовым сообщением (sms) по телефону, либо в мессенджерах (Max, Telegram, Вконтакте и т.п.).

Стороны признают юридическую силу за документами и уведомлениями, направленными по электронной почте на адреса, указанные в реквизитах сторон, через мессенджеры разрешенные для использования в Российской Федерации (Max, Telegram, Вконтакте, и т.д) на номера телефонов, указанных в реквизитах Договора, либо короткие текстовые сообщения (sms) по телефону, указанному в реквизитах. Такие документы считаются надлежащим способом обмена информацией.

Сообщение, отправленное через согласованные канала связи, считается полученным:

Для электронной почты — в момент получения автоматического подтверждения о доставке на сервер почтового ящика получателя (если иное не доказано получателем).

Для мессенджеров или sms — в момент проставления отметки «доставлено» или аналогичной в интерфейсе приложения у отправителя.

Стороны обязаны поддерживать работоспособность указанных каналов связи и своевременно, не реже одного раза в неделю, проверять поступление Сообщений. Риск неполучения сообщения по причине неисправности оборудования или программного обеспечения Получателя, а также по причине действий третьих лиц, несет Сторона-получатель.

8.2. В случае неизвещения одной Стороной другой Стороны об изменении адреса своего местонахождения (местожительства) в порядке, предусмотренном п. 3.2.7. Договора, уведомления не известившей Стороне направляются по адресам и номерам телефонов, указанным в Договоре аренды. В этом случае Сторона получатель уведомления - будет считаться надлежащим образом извещенной.

9. Урегулирование споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения Договора Аренды, разрешаются путем переговоров. Сторона, чьи права были нарушены, направляет другой Стороне претензию, ответ на которую должен быть предоставлен в срок не более десяти рабочих дней.

9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают спор на разрешение суда. В соответствии со статьей 32 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации Сторонами определено, что в случае спора с физическими лицами дело рассматривается Мировым судом по месту регистрации ответчика.

10. Условия обработки и использования персональных данных

Принимая условия настоящего Договора, Арендатор в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года, действуя свободно, своей волей и в своем интересе, выражает свое согласие на:

10.1. Предоставление своих персональных данных, включающих Фамилию, Имя, Отчество, паспортные данные, адрес электронной почты, номер контактного телефона, дату рождения, регион, город для их обработки Арендодателем.

10.2. Цель обработки персональных данных:

- заключение настоящего договора;
- направление уведомлений о предстоящих платежах, сроках окончания аренды;

Арендодатель

Арендатор

- направление информации о мероприятиях, проводимых Арендодателем;
- направление информации о новых услугах Арендодателя.

10.3. Арендатор обязуется принимать все необходимые меры для защиты персональных данных Арендатора от неправомерного доступа или раскрытия.

10.4. Настоящее согласие действует до момента его отзыва Арендатором путем направления соответствующего уведомления на электронный адрес Арендодателя.

10.5. Арендатор соглашается на получение от Арендодателя посредством электронной почты, адрес которой он указывает при заключении договора, рекламно-информационных сообщений об услугах и мероприятиях, связанных с продуктами Арендодателя.

10.6. Настоящим Арендатор соглашается с тем, что персональные данные, предоставленные им в связи с заключением настоящего договора аренды, относятся к данным гражданина РФ и обрабатываются в порядке предусмотренном ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года).

11. Заключительные положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Любая информация, касающаяся финансового положения Сторон и условий настоящего договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению никаким третьим лицам. По запросу любой из Сторон могут устанавливаться иные условия конфиденциальности.

11.3. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга о любых изменениях своих адресов и реквизитов. В случае несвоевременного уведомления исполнение обязательств по старым адресам и счетам считается надлежащим исполнением. Все уведомления и сообщения оформляются письменно и

направляются по почте, электронной почте или по телефону с обратным подтверждением о принятии.

11.4. Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: экземпляр Арендатора, экземпляр Арендодателя.

11.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - Акт приема-передачи Помещения.

12. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Арендодатель

Арендатор

\${org:name_full}
 Юридический адрес:
 \${org:requisites_address_legal}
 Адрес для корреспонденции:
 \${org:requisites_address_real}
 ИНН/КПП
 \${org:requisites_inn}/\${org:requisites_kpp}
 ОГРН \${org:requisites_ogrn}
 \${org:requisites_bank}
 Расч/счет \${org:requisites_account_operating}
 Корр/счет
 \${org:requisites_account_correspondent}
 БИК \${org:requisites_bik}
 Телефон \${org:requisites_phone}
 Электронная почта: \${org:requisites_email}

\${client:company}
 \${client:requisites}
 Телефон: \${client:phone}
 Электронная почта: \${client:emails}

Индивидуальный предприниматель

 \${org:ceo_short}



Подписант

 /\${client:general_manager_short}

Арендодатель

Арендатор

Приложение №1 к договору
аренды складского металлического бокса
№\$ {period:agreement_ident} от \$ {period:date_created}

Акт приема-передачи

г. Санкт-Петербург (центральный офис)

\$ {org:name_full}, далее по тексту именуемое «Арендодатель» и \$ {client:company}, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают передачу Арендодателем и приемку Арендатором Бокса, расположенного на Локации по адресу: \$ {building:address}, а именно:

- Бокс (боксы) №\$ {boxes:number} общей площадью \$ {boxes:area} кв.м

2. Бокс передается в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды. С даты подписания настоящего Акта Арендодатель считается надлежащим образом исполнившим обязанности по передаче Помещения Арендатору, а Арендатор считается надлежащим образом исполнившим обязанность по приему Бокса от Арендодателя.

Бокс находится в хорошем состоянии и пригоден для целей аренды в соответствии с условиями Договора.

Бокс свободен от какого-либо имущества, принадлежащего Арендодателю, которое могло бы воспрепятствовать или осложнить осуществление прав Арендатора по Договору.

3. Арендатор ознакомлен с правилами пользования общими территориями, проездами, противопожарными проездами и обязуется их соблюдать.

4. Арендатор подтверждает, что осмотрел Бокс, претензий к его техническому состоянию не имеет, право пользования Боксом принимает. Арендатор обязуется вернуть Бокс по окончании срока аренды в состоянии, аналогичном состоянию на момент передачи.

5. Акт составлен и подписан в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах.

6. Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
\$ {org:ceo_short}



АРЕНДАТОР:

Подписант

/ \$ {client:general_manager_short}

Арендодатель

Арендатор