

ДОГОВОР АРЕНДЫ

№ 432

#VALUE!

г. Санкт-Петербург

01 июня 2026

Общество с ограниченной ответственностью «Моби Тренд», в лице Генерального директора Соколова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона» заключили настоящий Договор аренды (далее - «Договор») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель настоящим предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование часть морского контейнера (далее – «Контейнер»):

- с номером на схеме расположения контейнеров на площадке: **пусто** (номер контейнера, номер двери в контейнере)
- с регистрационным серийным номером № **пусто** (серийный номер на правой двустворчатой двери контейнера)
- условной площадью: **пусто кв.м.**
- расположенном на контейнерной площадке по адресу: пусто

1.2. Контейнер предоставляется Арендатору для складирования имущества Арендатора и (или) административных целей.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев.

2.2. Если после истечения установленного срока аренды Арендатор продолжает пользоваться Контейнером в отсутствие возражений Арендодателя, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, за исключением условия о размере арендной платы, которая подлежит увеличению по усмотрению Арендодателя на 10% (десять процентов) либо на прогнозируемую ЦБ РФ ставку инфляции на текущий календарный год. Изменение арендной платы в таком случае осуществляется в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Стоимость аренды контейнера при помесечной оплате составляет (рублей). При оплате за другие периоды, стоимость аренды определяется исходя из Приложения №2 (Расчет стоимости аренды контейнера) к Договору.

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором в авансовом порядке в срок до последнего числа месяца, предшествующего расчетному. Арендная плата за первый месяц аренды подлежит оплате одновременно с заключением Договора. Срок уплаты Арендной платы может быть продлен Арендодателем не более чем на 7 (семь) рабочих дней при условии заблаговременного направления Арендатором гарантийного письма в адрес Арендодателя.

3.3. Арендная плата уплачивается Арендатором вплоть до возврата Контейнера в состоянии, указанном в п. 5.1.8 Договора, независимо от даты прекращения Договора (ст. 622 ГК РФ). Применение Арендатором мер оперативного воздействия, указанных в п. 7.4, 7.5 Договора, не влечет прекращение обязанности по уплате Арендной платы.

3.4. В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств устанавливается Страховой депозит в размере руб. Страховой депозит может быть засчитан Арендодателем в счет любых неустоек и убытков, вызванных нарушением Договора Арендатором. В случае если на момент прекращения Договора у Арендатора отсутствуют неисполненные обязательства по уплате неустоек и убытков, и нет разумных оснований предполагать их возникновение в будущем, Страховой депозит подлежит возврату Арендатору в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Арендодателем Акта возврата-передачи Контейнера и направления Арендатором Арендодателю письма о возврате обеспечительного платежа на электронную почту Pro-Frانشiza@yandex.ru. Страховой депозит не возвращается в полном объеме в случае нарушения Арендатором обязанности по возврату контейнера в надлежащем состоянии (п. 5.1.8).

3.5. Внесение Арендатором Страхового депозита осуществляется одновременно с заключением Договора.

3.6. Все денежные средства, уплачиваемые Арендатором Арендодателю на основании настоящего Договора, не облагаются НДС в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

3.7. В случае если условиями Договора не установлены сроки осуществления платежей, то обязанная Сторона должна произвести такие платежи в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения требования другой Стороны.

3.8. Сумма произведенного Арендатором платежа по настоящему Договору погашает, прежде всего, обязательства Арендатора по уплате неустойки и убытков (при их наличии), а в оставшейся части – основную сумму долга по Арендной плате.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Контейнер, пригодный для целевого использования, по Акту приема-передачи (Приложение № 1) при условии исполнения Арендатором обязанности по внесению Арендной платы за первый месяц аренды и Страхового депозита;

4.1.2. Обеспечивать охрану территории, на которой находится Контейнер. Арендодатель не несёт ответственности за содержимое контейнера, которое хранит там Арендатор.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. С предварительного уведомления Арендатора и в согласованное рабочее время входить в Контейнер с целью контроля за состоянием Контейнера и его целевым использованием, а также в целях производства необходимых ремонтных работ, обслуживания коммуникаций и оборудования;

4.2.2. Беспрепятственно входить в Контейнер без какого-либо предварительного уведомления Арендатора в случае наличия признаков (подозрительных звуков, запахов, иных физических проявлений), свидетельствующих о чрезвычайных обстоятельствах (включая, среди прочего, пожар, затопление, авария, поломка инженерных систем либо совершение противоправных деяний);

4.2.3. Устанавливать пропускной режим при въезде на охраняемую территорию, на которой находится Контейнер, с допуском лиц по заранее согласованным спискам;

4.2.4. После прекращения настоящего Договора и в случае нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 5.1.8 Договора, вывезти отделяемые улучшения, а также иное оставленное Арендатором имущество, и складировать его без какой-либо ответственности перед Арендатором за его утрату или повреждение. В случае не востребования Арендатором вывезенного имущества в течение 7 (семи) дней с даты прекращения Договора Арендодатель вправе реализовать либо утилизировать данное имущество.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. До передачи Контейнера предоставить Арендодателю заверенные копии учредительных и регистрационных документов, лицензий (если деятельность Арендатора подлежит лицензированию);

5.1.2. Арендатор несет ответственность за сохранность имущества внутри контейнера.

5.1.3. Не осуществлять складирование в Контейнере товаров, запрещенных к продаже, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, в том числе, оружия, боеприпасов, ядовитых, взрывоопасных, радиоактивных и отравляющих веществ, а также прочих веществ и предметов, опасных для жизни и здоровья человека или вредных для окружающей среды, за исключением разрешенных законом веществ и предметов, необходимых в процессе нормальной хозяйственной деятельности Арендатора;

5.1.4. Арендатор обязан поддерживать полученный в аренду контейнер в исправном техническом состоянии, а также соблюдать правила пожарной безопасности, соблюдать санитарные, экологические и иные нормы и правила:

Максимально допустимый месячный расход электроэнергии 50кВт (на контейнер/ячейку)

Запрещается к использованию (без присутствия арендатора или представителей) чайники, обогреватели, тепловые вентиляторы, холодильное оборудование и другие электроприборы.

Допускается к использованию болгарка малая и большая, лобзик, дрель, шуруповерт, точило электрическое.

Использовать Контейнер по целевому назначению, максимально безопасным способом, исключая возможность нанесения ущерба другим арендаторам и имуществу Арендодателя.

5.1.5. Осуществлять своими силами сбор отходов и мусора, а также их хранение и складирование только тем способом и в тех местах, которые предназначены для этого;

5.1.6. Не допускать проживания, а также ночевки людей внутри контейнера;

5.1.7. Компенсировать Арендодателю убытки в случае привлечения его к ответственности органами публичной власти за нарушения, допущенные Арендатором;

5.1.8. До прекращения Договора вывезти все отделяемые улучшения, иное имущество и мусор своими силами и за свой счет, а также вернуть Контейнер Арендодателю по Акту возврата-приемки в состоянии, соответствующем первоначальному состоянию Контейнеру согласно Акту приемки-передачи, с учетом нормального износа, без установленных Арендатором замков.

Подписание двустороннего Акта возврата-приемки может быть заменено направлением Арендатором Арендодателю фотографий Контейнера после приведения его в надлежащее состояние, с составлением Арендодателем подписанного с его стороны одностороннего Акта возврата-приемки (в том случае, если состояние возвращаемого Контейнера признано соответствующим условиям Договора). В таком случае Контейнер считается возвращенным в дату получения Арендатором одностороннего Акта возврата-приемки, составленного Арендодателем.

5.1.9. Арендатор обязан подписывать полученные от Арендодателя акты или иные документы в течение 5 рабочих дней с момента их получения или в тот же срок направить Арендодателю мотивированный отказ от подписания. Подписанный акт или мотивированный отказ Арендатор обязан отправлять на электронную почту Pro-Frانشiza@yandex.ru в течение 3 рабочих дней после получения письма с актами или иными документами от Арендодателя. В случае если Арендатор в согласованный срок не отправит Арендодателю подписанные акты или мотивированный отказ на электронную почту Pro-Frانشiza@yandex.ru переданные акты, а также иные документы считаются подписанными без претензий и замечаний. Все услуги считаются выполненными полностью и в срок. Арендатор претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

5.2. Арендатор вправе:

5.2.1. При наличии письменного согласования с Арендодателем производить изменения и улучшения Контейнера, без права на компенсацию стоимости указанных улучшений.

5.3. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, сдавать Контейнер или его части в субаренду или безвозмездное пользование, передавать права по настоящему Договору в залог или вносить их в уставный капитал организаций.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за убытки, выразившиеся в уничтожении или повреждении Контейнера или расположенного внутри него имущества, в размере прямого и действительного ущерба, соответствующего стоимости ремонтно-восстановительных работ и утраты рыночной стоимости имущества, а также упущенной выгоды в размере неполученной арендной платы за период устранения ущерба. Факт уничтожения или повреждения имущества подтверждается письменным актом (в том числе, Актом возврата-приемки), о составлении которого Арендатор за 3 (три) календарных дня уведомляется Арендодателем. Уклонение Арендатора от явки для осмотра имущества или не подписание им соответствующего акта дает Арендодателю право предъявить Арендатору требования, основанные на подписанном им одностороннем акте.

6.2. В случае просрочки внесения Арендной платы, а также исполнения иных денежных обязательств Арендатор обязан уплатить неустойку в размере 300 (Триста) рублей за каждый день просрочки.

6.3. Арендатор обязан компенсировать Арендодателю все затраты, вызванные нарушением им обязанности по возврату Контейнера в надлежащем состоянии (п. 5.1.8), а также расходы на хранение, реализацию, утилизацию имущества Арендатора в случаях, предусмотренных п. 5.1.8, 7.5 Договора. Если иное не установлено Арендодателем, ежемесячные расходы на хранение имущества в случае его изъятия из Контейнера и перемещения в другое место устанавливаются в размере Арендной платы (п. 3.1 Договора).

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА И МЕРЫ ОПЕРАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

7.1. Каждая из Сторон имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону за 10 (десять) календарных дней.

7.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора с уведомлением Арендатора за 3 (три) календарных дня до прекращения Договора в следующих случаях:

- при нарушении срока внесения Арендной платы полностью или частично более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;
- при существенном ухудшении и порче Арендатором состояния Контейнера или расположенного в нем имущества Арендодателя;
- в случае использования Арендатором Контейнера в нарушение целевого использования, предусмотренного Договором;
- при нарушении Арендатором запрета, предусмотренного п. 5.3 Договора;
- при осуществлении не согласованных с Арендодателем изменений или улучшений Контейнера;
- при необходимости дооснастить контейнер необходимым оборудованием либо произвести ремонт;
- при систематическом (3 и более раз в год) или существенном (влекущем значимый ущерб правам и интересам Арендодателя или третьих лиц) нарушении любых иных обязанностей, предусмотренных Договором.

7.3. В случае нарушения Арендатором срока внесения Арендной платы по Договору Арендодатель вправе потребовать авансового внесения Арендной платы за следующие 2 (два) календарных месяца, а в случае неисполнения данного требования вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в порядке, предусмотренном п. 7.2 Договора.

7.4. В случае нарушения Арендатором срока внесения Арендной платы Арендодатель, независимо от реализации им права на односторонний отказ от договора, в порядке самозащиты своих законных интересов и без специального уведомления Арендатора имеет право блокировать доступ Арендатора на территорию общего пользования и к Контейнеру, опечатать Контейнер, а также приостановить оказание коммунальных, эксплуатационных и прочих услуг, предусмотренных настоящим Договором. Прекращение ограничений, указанных в настоящем пункте, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полного погашения задолженности и уплаты пеней за просрочку оплаты.

7.5. В случае просрочки уплаты арендной платы на 15 (пятнадцать) и более календарных дней Арендодатель вправе занять Контейнер и переместить имущество Арендатора, находящееся в Контейнере, в иные помещения, удерживая его в качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора по Договору (ст. 359 Гражданского кодекса РФ), с уведомлением об этом Арендатора. При непогашении долга в течение 7 (семи) дней с даты начала удержания Арендодатель вправе реализовать данное имущество либо утилизировать его.

7.6. В случае просрочки уплаты арендной платы на 15 (пятнадцать) и более календарных дней обязательства Арендодателя перед Арендатором считаются полностью исполненными без специального уведомления Арендатора. Все услуги считаются выполненными полностью и в срок. Арендатор претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. Обязательства Арендатора по данному договору остаются до подписания Арендодателем Акта возврата-приемки.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В целях обмена юридически значимыми сообщениями по настоящему Договору (уведомлениями, претензиями и т.д.) Стороны договариваются, что такое сообщение считается полученным другой Стороной в момент его фактического получения адресатом, но не позднее 6 (шести) дней с даты его поступления в почтовое отделение адресата.

8.2. Стороны устанавливают, что обмен юридически значимыми сообщениями может производиться также с использованием электронной почты Арендодателя и Арендатора, указанной в пункте 9 Договора. Обмен посредством электронной почты электронными документами, содержащими текст настоящего Договора и подписи уполномоченных лиц Сторон, признается надлежащим способом заключения Договора в письменной форме (п. 1 ст. 160, п. 2 ст. 434 ГК РФ).

8.3. Настоящим Арендатор дает согласие на обработку его персональных данных всеми не запрещенными законодательством РФ способами.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

8.5. Арендатор признаёт юридическую силу всех прочих документов, уведомлений, претензий, направленных Арендодателем в электронном виде на электронную почту Арендатора с почты Pro-Frانشiza@yandex.ru.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
ООО «Моби Тренд» ОГРН №1247800053863 ИНН 7811798908 КПП 781101001 Юридический адрес: 193149, город Санкт-Петербург, Русановская ул, д. 18 к. 6 стр. 1, кв. 303 Почтовый адрес: 193149, город Санкт-Петербург, Русановская ул, д. 18 к. 6 стр. 1, кв. 303 Расчетный счет: 40702810310002084668 Банк: АО "ТБАНК" БИК: 044525974 Кор. счёт: 30101810145250000974 Электронная почта: Pro-Frانشiza@yandex.ru	Дата рождения: 30.12.1899 Паспорт: Выдан: Дата выдачи: 30.12.1899 Электронная почта: Телефон: () --

Генеральный директор

Соколов И.В. /



Акт приема-передачи контейнера
к договору № 432 #VALUE!

г. Санкт-Петербург

01 июня 2026

Общество с ограниченной ответственностью «Моби Тренд», в лице Генерального директора Соколова Ивана Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и , с другой стороны, составили настоящий Акт о следующем:

- 1.1. Общая площадь арендуемого места в Контейнере составляет : #N/A
- 1.2. Размеры арендуемого места в Контейнере, метров (длина / ширина / высота): #N/A
- 1.3. Контейнер имеет фанерный/металлический пол, дверь, вентиляционное окошко, нанесенные номерные знаки на двери и внутри контейнера, обеспечивающие его уникальную идентификацию среди остальных контейнеров.
- 1.4. Двери и ручки Контейнера удовлетворительно открываются и закрываются.
- 1.5. Контейнер не имеет посторонних запахов; пол, стены и потолок сухие и чистые.
- 1.6. Контейнер подходит под складирование грузов.
- 1.7. Арендатор подтверждает, что состояние контейнера является надлежащим для его использования в соответствии и с целями, указанными в Договоре.
- 1.8. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Генеральный директор

Соколов И.В.



/

к договору № 432

#VALUE!

Расчет стоимости аренды контейнера

Бокс	Размеры бокса, (д/ш/в), метров	Площадь бокса, м2	Объем бокса, м3	Стоимость месячной аренды, при единовременной оплате		
				2 недели	1 - 2 месяца	3 месяца
2,5	1 / 2,4 / 2,4	2,4	5,8	2 000	3 500	3 000
4	1,6 / 2,4 / 2,4	3,8	9,2	3 000	4 500	3 500
8	3,3 / 2,4 / 2,4	7,9	19,0	4 500	6 500	5 500
10	4,2 / 2,4 / 2,4	10,1	24,2	5 000	8 500	7 500
16	6,6 / 2,4 / 2,4	15,8	38,0	6 500	10 500	9 000
30	12 / 2,4 / 2,4	28,8	69,1	8 000	13 500	12 000

Сумма платежа за аренду рассчитывается по следующей формуле:

Количество месяцев аренды * Стоимость месячной аренды из таблицы

Арендодатель оставляет за собой право повышения стоимости аренды после 3 месяцев с момента подписания Договора и предварительного уведомления Арендатора не позднее чем за 2 недели. Уведомление о повышении арендной платы осуществляется путем рассылки в электронные мессенджеры и на адреса электронной почты, указанные Арендатором в реквизитах к договору.

Арендодатель:

Арендатор:

Соколов И.В. /



/

к договору № 432

#VALUE!

г. Санкт-Петербург

01 июня 2026

Памятка по ключевым взаимодействиям с Moby Sklad

1. При заезде - возьмите с собой навесной замок. Диаметр дужки замка до 10 мм. Иначе есть возможность, что замок не налезет в проушины на дверях.
2. Об освобождении контейнера уведомляйте, пожалуйста, за 10 календарных дней. Возврат залога осуществляется только после получения фотографии свободного контейнера, либо физического осмотра контейнера сотрудником Moby Sklad. Поскольку сотрудники бывают на площадках не ежедневно, для ускорения срока возврата залога, пожалуйста,
- 3. Обязательно сообщайте менеджеру о произведенной оплате, с приложением квитанции или скриншота платежа!**

Приезжайте в офис на подписание акта (либо обменивайтесь электронными версиями удаленно).

Держите связь с менеджером площадки по следующим вопросам:

- сроки и способы оплаты;
- постоянные и разовые пропуска;
- электроснабжение внутри контейнера (при наличии) и на территории;
- техническое состояние контейнера и прилегающей территории;
- договор, акты и документооборот;
- другие вопросы нашего ежедневного сотрудничества.

Контакты менеджера площадки:

WhatsApp/Мобильный: (с 11:00 до 20:00)

по будням 8 (911) 246-74-54

по выходным, праздникам и в нерабочее время звоните на номер 8 (995) 090-10-64

к договору № 432

#VALUE!

г. Санкт-Петербург

01 июня 2026

Схема расположения контейнеров на площадке

#VALUE!

Арендодатель:

Соколов И.В. /



Арендатор:

/

**Согласие
на обработку персональных данных**

*Я, , зарегистрирован___ по адресу: , документ, удостоверяющий личность: Паспорт: Выдан: , Дата выдачи: 30.12.1899,
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»*

#VALUE!

на обработку моих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества, возраста, пола, даты и места рождения, паспортных данных, места регистрации, места фактического проживания, номеров телефонов (мобильного, домашнего), адреса электронной почты, СНИЛС, ИНН, ОГРНИП, реквизитов банковских счетов; также даю согласие на получение, обработку и хранение иных данных, добровольно предоставленных мной, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до момента прекращения договорных отношений или даты его отзыва в письменной форме.

01 июня 2026

Субъект персональных данных:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)