

ДОГОВОР ОФЕРТЫ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор (далее – «Договор») является официальным предложением (публичной офертой) Индивидуального предпринимателя Смирнова Ильи Сергеевича (ИНН 434590148808) (далее – «Исполнитель») для физического лица (далее – «Заказчик»), которое примет настоящее предложение. Текст опубликован на сайте: <http://потомзаберу.рф>

1.2. В соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на изложенных условиях. Лицо, акцептовавшее оферту, подтверждает свою дееспособность.

1.3. Моментом полного и безоговорочного принятия условий (акцептом) считается подтверждение условий оферты путём внесения авансового платежа и залоговой суммы, а также зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

1.4. Заказчик подтверждает, что ознакомлен, согласен и полностью принимает условия Договора, а также «Памятку о правилах пользования ячейкой» (Приложение №1), которая является его неотъемлемой частью.

1.5. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания сторонами и сохраняет юридическую силу. Договор не может быть отозван.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать Заказчику услуги по использованию ячейки, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 24к5.

2.2. Настоящий Договор имеет силу Акта приёма-передачи ячейки. Отдельный акт не подписывается.

2.3. Срок действия договора: 364 (триста шестьдесят четыре) дня, исчисляемых с даты акцептования Договора.

2.4. Если после истечения срока действия договора Заказчик продолжает пользоваться ячейкой при отсутствии возражений Исполнителя, Договор считается продлённым на 1 (один) календарный месяц, после внесения оплаты за данный период.

2.5. Заказчик гарантирует, что передаваемое на хранение имущество не относится к категориям, запрещенным к размещению в ячейках Исполнителя. Исчерпывающий перечень запрещенных предметов и веществ указан в «Памятке о правилах пользования ячейкой» (Приложение №1 к Договору). Заказчик подтверждает, что ознакомлен с указанным перечнем до момента внесения авансового платежа.

3. Оплата услуг и залог

3.1. Стоимость услуг определяется тарифами, размещёнными на сайте: <http://потомзаберу.рф>

3.2. Оплата вносится единовременно либо ежемесячно авансом путём перечисления денежных средств по реквизитам Исполнителя не позднее чем за 1 календарный день до начала следующего месяца. Облагается НДС.

3.3. Одновременно с внесением первого авансового платежа Заказчик уплачивает Исполнителю обеспечительный платёж (залог) в размере 3 500 (три тысячи пятисот) рублей. Залог вносится единовременно и действует в течение всего срока действия Договора.

3.4. Залог обеспечивает исполнение Заказчиком следующих обязательств: сохранность ячейки и его элементов в состоянии нормального износа; отсутствие загрязнений, мусора, следов хранения запрещённых веществ; своевременное освобождение ячейки после прекращения Договора; отсутствие задолженности по оплате на момент прекращения Договора.

3.5. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком указанных обязательств, а также при наличии ущерба, причинённого ячейке, Исполнитель вправе удержать сумму залога полностью или частично для покрытия расходов на ремонт, уборку, вывоз мусора или погашение задолженности. Об удержании Исполнитель уведомляет Заказчика по email.

3.6. При надлежащем исполнении Договора сумма залога возвращается Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после полного освобождения ячейки, подписания

финального акта (при его составлении) и отсутствия задолженности. Возврат осуществляется на те же банковские реквизиты, с которых производилась оплата, если иное не указано Заказчиком.

3.7. Оплата по настоящему Договору (включая залог) считается совершённой в момент зачисления средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.8. При досрочном расторжении Договора по инициативе Заказчика предварительно оплаченная сумма за будущий календарный месяц не возвращается. Залог подлежит возврату на условиях п. 3.6 настоящего Договора, за вычетом сумм, удержанных Исполнителем при наличии оснований.

3.9. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг, уведомив Заказчика по email не позднее чем за 20 календарных дней до изменения. Размер залога изменению не подлежит.

3.10. Способы оплаты указаны при оформлении платежа (QR-код с реквизитами Исполнителя).

4. Особые условия и ответственность сторон

4.1. Исполнитель отвечает за своевременность услуг при соблюдении Заказчиком правил.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика, включая повреждение огнем, водой, грызунами, плесенью и пр., за исключением случаев, когда такой вред причинен по вине Исполнителя. При этом Исполнитель освобождается от любой ответственности за ущерб, возникший вследствие размещения Заказчиком в ячейке запрещенных предметов и веществ (п. 4.13), в том числе за возгорание, взрыв, задымление, химическое заражение или повреждение имущества третьих лиц.

4.3. Заказчик обязан своевременно оплачивать услуги в установленный срок.

4.4. При задержке оплаты на 10 и более календарных дней Исполнитель вправе вскрыть замок Заказчика, установить свой замок и ограничить доступ до момента полной оплаты. Убытки Заказчика не возмещаются.

4.5. После прекращения Договора Исполнитель вскрывает ячейку с уведомлением за 3 дня, с фото/видеофиксацией и актом (по email, Telegram или MAX).

4.6. Заказчик не вправе ссылаться на убытки при вскрытии ячейки (включая утрату имущества).

4.7. Заказчик соглашается с тем, что его имущество может быть удержано в обеспечение исполнения обязательств.

4.8. При неосвобождении ячейки Исполнитель вправе переместить имущество за счёт Заказчика. При удержании имущества более 1 месяца требования Исполнителя удовлетворяются за счёт имущества.

4.9. По истечении 1 (одного) месяца с момента прекращения Договора имущество Заказчика признаётся брошенным (ст. 226 ГК РФ) и переходит в собственность Исполнителя.

4.10. Исполнитель освобождается от ответственности при форс-мажоре (пожар, наводнение, неисправность домовых сетей, канализаций и водоснабжения, действия властей, отсутствие электроэнергии и пр.).

4.11. Исполнитель не отвечает за качество каналов связи общего пользования.

4.12. В остальном стороны руководствуются законодательством РФ.

4.13. Заказчик обязуется не размещать и не хранить в ячейке предметы и вещества, указанные в «Памятке о правилах пользования ячейкой» (Приложение №1), а именно: оружие, боеприпасы, взрывчатые, ядовитые, токсичные, легковоспламеняющиеся и радиоактивные вещества; наркотические и психотропные средства; лекарственные препараты; продукты питания и биоматериалы; живых существ и растения; технику с остатками ГСМ; газовые баллоны, аккумуляторы и пиротехнику; а также любые отходы и вещества, выделяющие резкие запахи или пары.

4.14. В случае обнаружения факта хранения в ячейке предметов, запрещенных п. 4.13 и Приложением №1, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата авансовых платежей и залога. Все расходы, связанные с утилизацией,

обезвреживанием или вывозом таких предметов (включая привлечение специализированных служб), относятся на счет Заказчика. При этом Заказчик несет полную материальную ответственность за любой ущерб, причиненный Исполнителю или третьим лицам в результате хранения запрещенных веществ.

5. Конфиденциальность и персональные данные

5.1. Исполнитель обязуется не разглашать полученную от Заказчика информацию.

5.2. Заказчик, заключая Договор, даёт согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, email, телефон, адрес) на неопределённый срок.

5.3. Персональные данные используются исключительно для оказания услуг, идентификации и заключения Договора.

5.4. Разглашение информации допускается только по требованию закона.

5.5. Заказчик вправе отозвать согласие на обработку персональных данных после окончания действующего договора путём письменного уведомления по адресу нахождения Исполнителя.

5.6. Исполнитель не несёт ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком в общедоступной форме.

6. Порядок рассмотрения претензий и споров

6.1. Претензии принимаются по email: Stay.apart@yandex.ru, Telegram: https://t.me/stay_apart или MAX: <https://max.ru/...> в течение 5 рабочих дней.

6.2. В ходе рассмотрения претензии Исполнитель вправе запросить у Заказчика документы (паспорт, платёжное поручение, фото- и видеоматериалы и иные обоснованные документы). Запрос направляется любым из способов, указанных в п. 6.1. Срок предоставления документов – 5 календарных дней. В случае непредоставления документов без уважительной причины Исполнитель вправе оставить претензию без рассмотрения по существу.

6.3. Споры подлежат досудебному урегулированию. При невозможности – обращение в суд (Выборгский районный суд г. Санкт-Петербурга).

7. Прекращение действия договора

7.1. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с уведомлением за 10 рабочих дней при: использовании ячейки с нарушением условий, невнесении оплаты в течение 30 календарных дней.

7.2. Исполнитель вправе расторгнуть Договор с уведомлением за 30 календарных дней без объяснения причин.

7.3. Досрочное расторжение не освобождает Заказчика от обязанности произвести все платежи по Договору.

8. Прочие условия

8.1. Уведомления считаются полученными: в момент доставки, либо в день направления по email, Telegram или МАХ.

8.2. Заказчик обязан уведомлять Исполнителя об изменении своих данных.

8.3. Заказчик вправе отказаться от услуг в любое время.

8.4. Исполнитель вправе изменять условия Договора, публикуя изменения на сайте.

8.5. Признание недействительным одного из положений не влечёт недействительность остальных.

Реквизиты Исполнителя

ИП Смирнов Илья Сергеевич

ИНН: 434590148808 | ОГРНИП: 321784700348454

Расчётный счёт: 40802810526540001923

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

БИК: 044525411 | Корр. счёт: 30101810145250000411

Адрес (ячеек): г. Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 24к5

Email: Stay.apart@yandex.ru | Телефон: 89916785178

Исполнитель:

ИП Смирнов Илья Сергеевич

ИНН 434590148808

_____ (подпись)

Договор заключён посредством акцепта оферты

Заказчик:

Физическое лицо, производящее акцепт оферты

(внесение авансового платежа и залога)

_____ (подпись не требуется)

Приложение №1 к Договору оферты

Памятка о правилах пользования ячейкой

Ячейка расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 24к5. Заказчик обязан соблюдать правила эксплуатации ячейки. Доступ к ячейке предоставляется круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

Ячейка используется для складирования имущества, не запрещённого законодательством РФ.

Запрещено хранить в ячейке:

- Оружие, боеприпасы и взрывчатые вещества
- Химически агрессивные, ядовитые, токсичные и радиоактивные вещества, газы
- Огнеопасные, взрывоопасные и легковоспламеняющиеся материалы
- Наркотические и психотропные вещества, штаммы бактерий и вирусов
- Лекарственные препараты в любой форме
- Растения, живые цветы и семена
- Любые живые существа
- Биоматериалы органического происхождения, споры грибов, вещи с компонентами растительного/животного происхождения
- Продукты питания, в том числе консервы
- Предметы, выделяющие запах или пары, в том числе мотоциклы, скутеры, газонокосилки и прочая техника с горюче-смазочными жидкостями
- Баллоны с горючим газом, баллоны под давлением и аэрозоли
- Резинотехнические изделия и пиротехника
- Отходы любых классов опасности
- Аккумуляторы любых типов, в том числе внутри устройств

4. Заказчик самостоятельно устанавливает замок и обязан запирать ячейку.

Исполнитель не отвечает за незапертые ячейки.

5. Запрещено: сверлить стены/пол, менять конфигурацию, подключать электросети без согласия Исполнителя, захламлять прилегающую территорию, курить внутри, проживать или ночевать в ячейке, распивать алкоголь в помещении.

6. Запрещены покрасочные, слесарные работы, крепление к стенам, потолку, дверям.

7. Заказчик обязан самостоятельно убирать мусор и соблюдать пожарную безопасность.

8. Запрещена субаренда и передача прав третьим лицам.

9. При прекращении Договора Заказчик обязан освободить ячейку, передать его чистым, незапертым, в состоянии нормального износа.

Нарушение правил даёт Исполнителю право расторгнуть договор в одностороннем порядке с отнесением убытков на Заказчика.

Приложение №1 является неотъемлемой частью Договора оферты.

Исполнитель: ИП Смирнов Илья Сергеевич, ИНН 434590148808

Заказчик: физическое лицо, акцептовавшее оферту.

Договор заключён посредством акцепта оферты (внесение авансового платежа и залога).

Актуальная версия всегда доступна на сайте потомзаберу.рф