

ДОГОВОР-ОФЕРТА

(Публичная оферта аренды контейнера для хранения имущества)

г. Санкт-Петербург

Редакция от 21.04.2026

Индивидуальный предприниматель Кувшинов Никита Вадимович (далее — «Оператор»), публикует настоящий документ как публичную оферту заключить договор аренды контейнера (металлического бокса) и (или) иной индивидуальной секции хранения для хранения имущества с любым дееспособным лицом (далее — «Арендатор»), принявшим условия настоящей оферты.

Договор считается заключенным с момента акцепта оферты, которым является оплата аренды (первого оплачиваемого периода) по реквизитам/ссылке, направленным Оператором, либо оплата счета (для юридического лица).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору (оферте) Оператор предоставляет Арендатору за плату во временное пользование контейнер (металлический бокс) и (или) иную индивидуальную секцию хранения для хранения имущества на соответствующей площадке хранения, а Арендатор обязуется оплатить аренду на условиях настоящего договора и по окончании аренды освободить контейнер (секцию хранения) от имущества.

Номер контейнера, адрес размещения, тариф и оплачиваемый период сообщаются Арендатору в переписке/счете и (или) фиксируются в учетной системе (CRM) Оператора. В индивидуальных условиях аренды, счете, ссылке на оплату, переписке и (или) CRM Оператора могут дополнительно фиксироваться тип площадки, порядок доступа, обеспечительный платеж и иные специальные условия аренды конкретной площадки.

1.2. Оператор вправе предоставлять контейнеры (секции хранения) Арендатору как на собственных площадках, так и на площадках третьих лиц, которые обслуживаются, управляются или используются Оператором на основании договора с владельцем

соответствующей площадки. В отношении таких площадок Оператор вправе действовать от своего имени, в том числе за счет владельца площадки.

1.3. Настоящий договор заключается между Арендатором и Оператором. Оператор является стороной настоящего договора независимо от того, является ли соответствующая площадка собственной площадкой Оператора либо площадкой третьего лица, обслуживаемой Оператором. Если иное прямо не предусмотрено законодательством РФ, сведения о владельце конкретной площадки могут не указываться в индивидуальных условиях аренды и не являются самостоятельным обязательным условием настоящего договора.

1.4. Настоящий договор не является договором хранения в смысле главы 47 ГК РФ. Оператор не принимает имущество Арендатора по описи, не осуществляет учет имущества и не контролирует его состав, если иное прямо письменно не согласовано Сторонами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. До предоставления Арендатору доступа к Контейнеру Арендатор обязуется оплатить Оператору арендную плату за первый оплачиваемый период (предоплата).

Минимальный оплачиваемый период — 30 (тридцать) календарных дней.

Обеспечительный (гарантийный) платеж может быть установлен Оператором. Если обеспечительный платеж прямо не указан в индивидуальных условиях аренды (и/или счете/ссылке на оплату) или переписке, он считается не установленным и не взимается.

2.2. Пользование Арендатором Контейнером за пределами оплаченного периода допускается только при условии внесения предоплаты за следующий период аренды (если стороны не согласовали иной порядок).

2.3. Стороны договорились, что указанный размер Контейнера является ориентировочным, не является существенным условием Договора и может отличаться в сторону уменьшения или увеличения, но не более чем на 15% от указанной площади.

2.4. Размер арендной платы определяется тарифами Оператора для соответствующей площадки хранения и согласуется при оформлении аренды (в переписке/счете/ссылке на оплату).

2.5. Сумма арендной платы определяется сроком нахождения Контейнера в пользовании Арендатора с момента предоставления доступа и до момента возврата Контейнера Оператору, исходя из согласованного тарифа.

2.6. В случае отсутствия предоплаты за новый период аренды Арендатор обязуется по требованию Оператора оплатить аренду за весь срок фактического пользования Контейнером с повышающим коэффициентом арендной платы 1,5 за период после окончания ранее оплаченного периода и до момента возврата Контейнера или оплаты следующего периода, если стороны впоследствии не согласовали иное. Размер арендной платы (а при установлении обеспечительного платежа — также его размер и условия) считается согласованным в порядке п. 2.4 настоящего договора, если Стороны впоследствии не согласовали иное.

2.7. Арендатор вправе продлить аренду, оплатив следующий период аренды до окончания текущего оплаченного периода (предоплата).

Если Арендатор желает изменить тариф/контейнер/условия, он уведомляет Оператора об этом заблаговременно, при возможности — не менее чем за 1 день.

2.8. Моментом выплаты арендной платы, обеспечительного платежа или неустойки является день зачисления денежных средств на банковский счет Оператора или поступления их в его кассу.

2.9. Стороны согласовали, что для уведомлений и иных сообщений по настоящему договору Оператор вправе использовать любой из следующих каналов связи: WhatsApp, Telegram, MAX, SMS, а также электронную почту.

Каналом связи считается любой из указанных способов, если:

(а) Арендатор сообщил соответствующий контакт при оформлении аренды (номер телефона, аккаунт/никнейм в мессенджере, e-mail), и (или)

(b) переписка по аренде фактически велась между сторонами через данный канал (в том числе с использованием конкретного номера/аккаунта).

Сообщение, направленное Оператором по любому из каналов связи, указанных в настоящем пункте, считается надлежащим уведомлением Арендатора. Арендатор обязуется самостоятельно обеспечивать возможность получения сообщений по своим контактам и проверять сообщения, поступающие по указанным каналам.

2.10. Исполнение обязательства Арендатором по предоплате является встречным по отношению к обязательству Оператора предоставить Арендатору доступ к Контейнеру; до исполнения предоплаты Оператор вправе не предоставлять доступ к Контейнеру.

2.11. При досрочном освобождении Контейнера Арендатором Оператор возвращает Арендатору стоимость неиспользованных дней оплаченного периода (переплату) в расчете по полной (базовой) ставке арендной платы, установленной настоящим договором (тарифом Оператора), без учета скидок, акций, промокодов, бесплатных периодов и иных специальных условий, предоставленных на момент оплаты. Возврат осуществляется при отсутствии задолженности в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возврата Контейнера и получения реквизитов для возврата денежных средств.

2.12. Все платежи по настоящему договору осуществляются Арендатором Оператору по реквизитам, счету и (или) ссылке на оплату, направленным Оператором. Оператор вправе принимать платежи как в отношении собственных площадок, так и в отношении площадок третьих лиц, обслуживаемых Оператором.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

3.1. Контейнер считается переданным Арендатору с момента зачисления оплаты за первый оплачиваемый период (акцепта оферты).

Номер контейнера, адрес размещения и иные индивидуальные условия сообщаются Арендатору любым способом, включая телефонный звонок, и фиксируются Оператором в учетной системе (CRM).

Оператор предоставляет доступ к контейнеру в течение 1 (одного) рабочего дня с момента оплаты (если иное не согласовано сторонами). При отсутствии свободного контейнера на дату оплаты Оператор возвращает оплату в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.1.1. При первом фактическом доступе к Контейнеру Арендатор обязан осмотреть Контейнер (в том числе дверь/замки/внутреннее состояние/протечки) и при наличии повреждений, загрязнений или иных недостатков, препятствующих нормальному использованию, направить Оператору сообщение с описанием и фото (видео) недостатков посредством одного из каналов связи, указанных в п. 2.9, по которому Стороны фактически ведут переписку (используемого Сторонами канала связи), в срок не позднее 24 часов с момента первого доступа.

Если указанное сообщение с фото (видео) не направлено в указанный срок, Контейнер считается принятым Арендатором в надлежащем состоянии, без замечаний.

3.2. По окончании оплаченного периода аренды (или при досрочном выезде) Арендатор обязуется:

(1) полностью освободить Контейнер от имущества, убрать мусор и оставить Контейнер в чистом виде;

(2) направить Оператору сообщение о выезде (например: «съехал/контейнер освобожден») и фотографию(и) внутренней части пустого Контейнера.

Контейнер считается возвращенным Оператору с момента получения Оператором сообщения и фотографии(й), указанных выше, при условии фактического освобождения Контейнера.

Оператор вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения сообщения и фото проверить состояние Контейнера. Если при проверке выявлено, что Контейнер не освобожден, загрязнен либо имеет повреждения сверх нормального износа, Оператор вправе предъявить Арендатору требования об оплате уборки/вывоза/ремонта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Арендатор обязуется возвратить Контейнер в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Контейнер должен быть освобожден от имущества, очищен от грязи и мусора.

При возврате Контейнера с мусором/грязью и (или) оставленным имуществом применяются последствия и неустойки, предусмотренные настоящим договором.

4. ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ КОНТЕЙНЕРА

4.1. Оператор обеспечивает возможность доступа Арендатора к Контейнеру в соответствии с графиком работы площадки и правилами доступа, действующими на соответствующей площадке хранения и установленными Оператором и (или) владельцем площадки.

4.2. Арендатор не вправе перемещать Контейнер как в пределах территории размещения, так и за ее пределы.

4.3. Арендатор вправе хранить в Контейнере имущество, за исключением запрещенного настоящим договором.

4.4. Запрещается хранить в Контейнере: продукты питания; взрывчатые, ядовитые, отравляющие, легковоспламеняющиеся, токсичные, радиоактивные, наркотические, сильнопахнущие и другие вещества, способные оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду; оружие, боеприпасы и иное имущество, изъятое из гражданского оборота; скоропортящиеся товары; любые предметы, требующие специальных условий хранения (температура, влажность и т.п.); контрафактные, контрабандные и (или) поддельные товары, а также товары, произведенные/ввезенные с нарушением прав третьих лиц.

Контейнер передается Арендатору для складского хранения и не предназначен для иного использования, включая производственную деятельность, проживание людей или животных и т.п.

4.5. Оператор вправе перемещать Контейнер, при условии сохранения возможности доступа Арендатора к Контейнеру. Оператор уведомляет Арендатора о перемещении не менее чем за 7 дней любым доступным каналом связи.

4.6. При наличии задолженности и (или) иных обоснованных имущественных требований Оператора к Арендатору Оператор вправе ограничить доступ Арендатора к Контейнеру до их удовлетворения в порядке и на условиях настоящего договора.

4.7. Арендатор обязуется не производить изменения в Контейнере (в т.ч. не распылять краску, не выполнять слесарные работы, не прикреплять предметы к стенам/потолку/полу/дверям), не загромождать проходы и проезды, не наносить ущерб Контейнеру, имуществу Оператора, владельца площадки и имуществу иных арендаторов.

4.8. Арендатор обязуется при нахождении на площадке хранения, при погрузочно-разгрузочных работах и пользовании Контейнером соблюдать все обязательные требования законодательства РФ и иных применимых нормативных актов, включая (но не ограничиваясь) требования пожарной безопасности, электробезопасности, санитарно-эпидемиологические требования, требования по охране труда и технике безопасности, экологические требования, требования антитеррористической защищенности, а также правила пропускного и внутриобъектового режима и иные правила, установленные Оператором и (или) владельцем площадки для территории (в том числе доведенные до сведения Арендатора устно сотрудниками охраны/персоналом либо размещенные на информационных стендах на территории).

Арендатор несет ответственность за соблюдение указанных требований самим Арендатором и лицами, допущенными им на территорию. В случае нарушения требований по вине Арендатора он обязан возместить Оператору убытки, включая ущерб Контейнеру/площадке хранения/территории/имуществу третьих лиц, а также расходы Оператора, возникшие вследствие предъявления к Оператору претензий/требований/штрафов из-за нарушений Арендатора.

4.9. Арендатор обязуется осуществлять погрузочно-разгрузочные работы и размещение имущества таким образом, чтобы не создавать неудобства другим арендаторам и посетителям площадки.

4.10. Арендатор обязуется незамедлительно сообщать Оператору о любом ущербе, причиненном Контейнеру.

4.11. Запрещается сбрасывать мусор на территории площадки и в любые мусорные баки на территории, за исключением тех, что подписаны «Для арендаторов контейнерной площадки Свой Склад» (в случае отсутствия таковых — любой сброс мусора запрещен).

За каждый установленный факт нарушения Арендатор уплачивает неустойку 3000 (три тысячи) рублей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В день получения контейнера Арендатор запирает его на свой замок. Оператор ключей от замка, установленного Арендатором, не имеет.

Оператор не несет ответственности за сохранность и состояние имущества, размещенного Арендатором в Контейнере, если Арендатором не доказано, что утрата или повреждение имущества произошли по вине Оператора.

Оператор не считается хранителем имущества Арендатора, не принимает имущество по описи и не отвечает за состав, количество, качество, комплектность и потребительские свойства имущества, размещенного Арендатором в Контейнере, кроме случаев, когда утрата или повреждение имущества прямо вызваны виновными действиями (бездействием) Оператора.

Если обращение Арендатора связано с состоянием площадки хранения, ее инженерных систем, пропускного режима, аварийными ситуациями либо иными обстоятельствами, относящимися к конкретной площадке, Оператор рассматривает такое обращение как сторона настоящего договора и вправе привлекать к урегулированию владельца площадки и иных ответственных лиц.

5.3. В случае возврата Контейнера с посторонними предметами, грязью и (или) мусором, а также при нарушении правил, указанных в разделе 4 настоящего договора, Арендатор по требованию Оператора уплачивает неустойку 3000 (три тысячи) рублей за каждый установленный факт нарушения.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от обязанности возместить причиненные убытки (если они возникли).

5.4. В случае отказа Арендатора от уплаты арендной платы и (или) неустойки и (или) возмещения убытков Оператора в полном размере, последний вправе предъявить в суд исковые требования к Арендатору о взыскании арендной платы и (или) неустойки в полном размере и (или) о возмещении убытков, без учета обеспечительного платежа, но с последующим возвратом обеспечительного платежа в течение 10 дней после полного исполнения судебного решения, которым исковые требования Оператора были удовлетворены. Если обеспечительный платеж был внесен, Оператор вправе зачесть его в счет требований к Арендатору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента акцепта оферты (оплаты первого оплачиваемого периода) и действует до его прекращения (расторжения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Оплата аренды осуществляется авансом за периоды (минимальный оплачиваемый период — 1 месяц).

Истечение оплаченного периода не прекращает договор автоматически и не освобождает Арендатора от обязанности оплатить фактическое пользование Контейнером, задолженность, неустойки и убытки, а также выполнить обязанность по возврату Контейнера и вывозу имущества.

6.2. Оператор вправе отказаться от исполнения настоящего договора в части аренды Контейнера и потребовать от Арендатора возврата Контейнера и освобождения его от имущества в случаях:

просрочки уплаты арендной платы на срок свыше 15 дней;
нарушения условий п.4.4. настоящего договора;
нарушения п. 7.2 настоящего договора.

Уведомление об отказе направляется Арендатору по любому согласованному каналу связи (мессенджеры/SMS/e-mail).

6.3. В случае получения уведомления об отказе Оператор вправе требовать, чтобы Арендатор не позднее следующего календарного дня:

1. Освободил Контейнер от имущества и оставил его в чистом виде;
2. Направил Оператору сообщение о выезде и фото внутренней части пустого Контейнера.

6.4. В случае просрочки оплаты на срок свыше 7 календарных дней Оператор вправе ограничить доступ Арендатора к Контейнеру и установить на него свой замок до погашения задолженности. Стоимость замка Арендатора и иные связанные с этим расходы Арендатора Оператором не возмещаются.

6.5. В случае прекращения договора, если Арендатор не освободил Контейнер от имущества и (или) не снял свой замок в течение 7 (семи) календарных дней с даты уведомления Оператора, Оператор вправе ограничить доступ к Контейнеру, установить свой замок и обеспечить сохранность имущества.

Оператор вправе вскрыть Контейнер и составить опись имущества с фото- и (или) видеофиксацией. Опись может быть составлена одним сотрудником Оператора и включает дату/время, номер Контейнера, примерный перечень и количество вещей; фото/видео являются неотъемлемой частью описи.

Имущество может храниться в том же Контейнере (под замком Оператора) и (или) быть перемещено в иной контейнер/место хранения на территории Оператора. Расходы на вскрытие, перемещение и хранение имущества несет Арендатор.

Если в течение дополнительных 7 (семи) календарных дней с даты направления Арендатору повторного уведомления Арендатор не вывез имущество и не погасил задолженность и расходы Оператора, Оператор вправе реализовать оставленное имущество в счет погашения задолженности и расходов с соблюдением требований действующего законодательства. Денежные средства, полученные от реализации, направляются на погашение задолженности и расходов Оператора; остаток (если образуется) возвращается Арендатору по реквизитам.

Малоценное имущество и имущество, не имеющее потребительской ценности, может быть утилизировано с обязательной фото- и (или) видеофиксацией и отражением в описи.

Под малоценным имуществом стороны понимают имущество стоимостью по разумной оценке Оператора не более 2 000 (двух тысяч) рублей за единицу и не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей суммарно, а также мусор, упаковку, испорченные/сломанные предметы.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Юридическая значимость сообщений и электронных документов

Стороны признают юридическую значимость сообщений и графических образов (фото/сканов) документов, переданных посредством WhatsApp, Telegram, MAX, SMS и (или) электронной почты, включая сообщения, связанные с исполнением, изменением и (или) прекращением (расторжением) договора, а также с оплатой, уведомлениями, претензиями и подтверждением фактов (в том числе выезда/возврата Контейнера).

7.2. Уступка Арендатором своих прав (а равно перевод обязанностей) по настоящему договору без согласия Оператора не допускается.

7.3. Для Арендатора-юридического лица документы и согласования (заявки, акты, письма и т.п.), направленные Оператору с корпоративной электронной почты Арендатора и (или) с контактных аккаунтов/номеров Арендатора, используемых в переписке по аренде, считаются направленными уполномоченным лицом Арендатора, если Арендатор не докажет иное.

7.4. Юридически значимые сообщения считаются полученными адресатом при фактическом получении, а также при неполучении по причинам, не зависящим от отправителя (включая неверные/неактуальные контакты, блокировки, настройки устройств/аккаунтов), если сообщение направлено по каналам связи и контактам, указанным/используемым по п. 7.1–7.3.

7.5. Арендатор-физическое лицо, акцептуя оферту, дает согласие Оператору на обработку персональных данных, предоставленных Арендатором (ФИО, телефон, e-mail, данные

мессенджеров, при необходимости паспортные данные), в целях заключения, исполнения, изменения и прекращения договора, а также защиты прав и законных интересов Оператора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры по заключению, исполнению, изменению или прекращению настоящего договора могут быть переданы в суд после истечения 5 (пяти) календарных дней с момента направления одной стороной претензии другой стороне. Претензия может быть направлена по любому каналу связи, указанному в разделе 7 настоящего договора.

8.2. Территориальная подсудность споров определяется в соответствии с законодательством РФ. Если арендатор не является потребителем (в т.ч. арендатор — юридическое лицо или использует контейнер для предпринимательских целей), споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Оператора.

8.3. Если спор подсуден арбитражному суду, стороны согласны на рассмотрение дела в порядке упрощенного производства в случаях, предусмотренных законом, если от стороны не поступило обоснованное возражение против такого порядка.

9. РЕДАКЦИЯ ОФЕРТЫ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

9.1. Актуальная редакция настоящей Оферты размещается на сайте Оператора по адресу: <https://svoy-sklad.ru/oferta/> . Оператор вправе вносить изменения в Оферту путем публикации новой редакции на указанном сайте.

9.2. Новая редакция Оферты вступает в силу с даты ее размещения на сайте и применяется к отношениям Сторон с момента начала следующего оплаченного периода аренды, а также с момента оплаты Арендатором следующего периода аренды (либо оплаты выставленного счета — для Арендатора, являющегося юридическим лицом), если иное прямо не предусмотрено новой редакцией Оферты и не противоречит законодательству.

9.3. Условия Оферты, действовавшие на дату оплаты текущего оплаченного периода, применяются к отношениям Сторон в пределах уже оплаченного периода. Оплата Арендатором следующего периода аренды (либо продолжение пользования Контейнером

после вступления в силу новой редакции с внесением оплаты) означает акцепт Арендатором новой редакции Оферты.

9.4. В случае несогласия с новой редакцией Оферты Арендатор вправе отказаться от продления аренды и прекратить пользование Контейнером по окончании текущего оплаченного периода, исполнив обязанности по возврату Контейнера и вывозу имущества, а также погасив задолженность (при наличии таковой).

9.5. Индивидуальные условия аренды (в том числе, но не ограничиваясь: номер Контейнера, адрес размещения, тариф, оплачиваемый период, дата и время начала аренды, порядок доступа, специальные условия конкретной площадки) сообщаются Арендатору Оператором в переписке, счете и (или) в сообщении со ссылкой на оплату, а также фиксируются в учетной системе (CRM) Оператора. Индивидуальные условия аренды являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. Акцептом настоящей Оферты является оплата Арендатором первого оплачиваемого периода аренды, а для Арендатора — юридического лица также оплата выставленного счета. С момента Акцепта Договор считается заключенным.

Оператор:

Индивидуальный предприниматель Кувшинов Никита

Вадимович

Юридический адрес: 350916, г. Краснодар, станица

Елизаветинская, ул. Калинина 72

Адрес для корреспонденции: 350916, г. Краснодар, станица

Елизаветинская, ул. Калинина 72

ИНН 421709940458

ОГРН 312421713900054

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК»

Расч/счет 40802810570410001284

Корр/счет 30101810645250000092

БИК 044525092

E-mail: info@svoy-sklad.ru